



**РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ  
ТА ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО  
НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Крейзера, 6,  
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;  
e-mail: [mgsn@mgsn.rk.gov.ru](mailto:mgsn@mgsn.rk.gov.ru)

Номер дела 168  
Экземпляр /

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)  
Министерства жилищной политики и  
государственного строительного надзора  
Республики Крым  
от 29 июня 2021 года  
№ 00041-ОРГСН1  
(руководитель либо  
лицо, исполняющее его обязанности,  
либо лицо, которое в соответствии  
с его полномочиями и распределением  
обязанностей курирует осуществление  
государственного строительного надзора)

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической  
эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Симферополь, ул. Крейзера, 6  
(место составления)

29 июня 2021 года  
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

(наименование застройщика (технического заказчика),

Свидетельство о государственной регистрации от 11.08.2014, ОГРН 1149204012638, ИНН: 9201004259,  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
295000, Республика Крым, г. Симферополь, спуск Суворовский 5

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания,  
телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русской; северо-запада – ул. Балаклавская, юга – ул. Ангарская,; северо – востока – промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 2 этап. Жилой дом № 15, 16»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русской; северо-запада – ул. Балаклавская, юга – ул. Ангарская,; северо – востока – промышленной территорией, участок 3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

декларация о начале выполнения строительных работ № РК 08319022254 от 08.04.2019, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым; разрешение на строительство № 91-RU93308000-0794-2021 от 25.05.2021, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): № 77-2-1-2-0018-18 от 26.04.2018, утвержденная заместителем Генерального директора ООО «РУКС-«ЭКСПЕРТИЗА» Шиловым О.К.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 22.06.2018 г.  
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 29.04.2021 г.  
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 162-2/15, 162-2/16 (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. (указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Класс энергетической эффективности В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 419-и от 28.06.2021, выданный с учетом положения части 5 статьи 21.5 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», заявление о выдаче ЗОС вх. № 10576/01-38 от 29.06.2021.

законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Заместитель начальника управления - заведующий отделом регионального государственного строительного надзора №1 управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных объектов \_\_\_\_\_ Е.С. Агуреев  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Главный консультант отдела регионального государственного строительного надзора №1 управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных объектов \_\_\_\_\_ А.А. Асанов  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Главный консультант отдела регионального государственного строительного надзора №1 управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных объектов \_\_\_\_\_ К.Г. Киргизов  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Главный консультант отдела регионального государственного строительного надзора №1 управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных объектов \_\_\_\_\_ О.В. Иванов  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Главный консультант отдела регионального государственного строительного надзора №1 управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных объектов \_\_\_\_\_ А.А. Якобчак  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Главный консультант отдела специальных видов надзора управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных объектов \_\_\_\_\_ А.О. Золкина  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Экземпляр заключения получил: \_\_\_\_\_  
Представитель по доверенности ООО «С.Рез.Пит»  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)