

**Дополнительное соглашение  
о продлении срока договора аренды земельного участка  
от 14 августа 2015 года**

**№ 32**

от 29.04.2020

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым в лице главы администрации **Проценко Елены Степановны**, действующей на основании распоряжения от 01.11.2019 № 1109-РК «О вступлении в должность» (далее – Арендодатель) и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»** (место нахождения: Республика Крым, город Симферополь, спуск Суворовский, дом 5, ОГРН 1149204012638, ИНН 9201004259, КПП 910201001) в лице директора **Худорожева Арсения Алексеевича** (далее - Арендатор), далее по тексту Стороны, в соответствии с пунктом 6 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», договорились продлить срок по Договору аренды земельного участка от 14.08.2015 № 32 в следующем порядке:

1. Арендодатель представляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 50 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская, кадастровый номер 90:22:010306:148, виды разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код-3.3). Арендатор использует такой земельный участок в соответствии с условиями Договора.

2. Договор аренды земельного участка действует сроком до 13 августа 2023 года.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором аренды земельного участка от 14.08.2015 № 32.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 14.08.2015 № 32 и подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному выдается Сторонам на руки.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«РИЧ-ПЛЮС»  
ОГРН 1149204012638  
ИНН/КПП 9201004259/910201001

Арендодатель:

Администрация города  
Симферополя  
ИНН: 9102048470;  
КПП: 910201001;  
Расчетный счет:  
40204810035100000001;  
БИК: 043510001;  
Банк: Отделение Республика Крым,  
г. Симферополь;  
Код ОКТМО: 35701000

Адрес:

Российская Федерация,  
Республика Крым,  
г. Симферополь,  
спуск Суворовский, д. 5

Адрес:

Российская Федерация,  
Республика Крым,  
г. Симферополь,  
ул. Горького, 15

### 10. Подписи сторон

Арендатор:

Худорожев А.А.

(подпись, М.П.)



Арендодатель:

Проценко Е.С.

(подпись, М.П.)



Проект дополнительного соглашения подготовлен:

Главный специалист отдела  
предоставления земельных участков «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
(должность) (дата)

В.А. Игнатьева  
(подпись, Ф.И.О.)

Согласовано:

Начальник отдела предоставления  
Земельных участков

М.О. Тихонова  
(подпись, Ф.И.О.)

И.о. начальника управления земельных  
ресурсов МКУ ДРМС

И.А. Красно  
(подпись, Ф.И.О.)

Заместитель начальника МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города

Е.А. Сафонова  
(подпись, Ф.И.О.)

Заместитель главы администрации  
(должность)

В.С. Паринов  
(подпись, Ф.И.О.)

Учетная запись внесена МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города в Книгу регистрации договоров аренды земельных участков от «29» 07 2020 г. за № 35132

Главный специалист отдела  
предоставления земельных участков  
МКУ ДРМС



Е.А. Сафонова

Заместитель начальника МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

90

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

*документов, связанных с*

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 11.08.2020

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 30.22.010366:48-90/090/2020-1799

РЕГИСТРАТОР Вашини И.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2 листов 96а

29 07 2020

*Сафонова Е.А.* Ф.И.О. Сафонова Е.А.

(подпись)