



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ
СЛУЖБА
ФІНАНСОВОГО
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ
КРИМ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
СЛУЖБА
ФИНАНСОВОГО
НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
МАЛИЕ НЕЗАРЕТИ
ХЫЗМЕТИ

бульвар Ленина, 5/7, г. Симферополь, 295051, Республика Крым
тел. (3652) 27-63-09, факс (3652) 24-95-41, krymfinnadzor@sfn.rk.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 04.1-31/5 « 18 » ИЮЛЯ 2019 г.

Выдано обществу с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИЧ-ПЛЮС», юридический
адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, спуск Суворовский, дом 5,
ОГРН застройщика: 1149204012638, ИНН застройщика: 9201004259
(наименование застройщика, юридический адрес, реквизиты (ОГРН, ИНН))

и свидетельствует о том, что по объекту строительства/этапу строительства:
«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-
бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополь.
1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №5. Жилой дом №9, 10, 11».
(наименование проекта/этапа в соответствии с разрешением на строительство)

строительство которого осуществляется в соответствии с разрешением на
строительство:

РК 08318019112 от 26.06.2018, выданным Службой государственного
строительного надзора Республики Крым

(номер и дата выдачи, кем выдано)

степень готовности и количество заключенных договоров участия в долевом
строительстве соответствуют критериям, определяющим степень готовности
объекта и количество заключенных договоров участия в долевом
строительстве, при условии соответствия которым застройщику
предоставляется право на привлечение денежных средств участников
 долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии).

Данные о соответствии Критериям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

**И.о. начальника
Службы финансового надзора
Республики Крым**

М.П.



Л.Г. Осипова

Приложение к заключению о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 04.1-31/5 от «18» июля 2019г.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

	Требование о соответствии	Требуемое значение	Фактическое значение	Отметка о соответствии требованиям Постановления Правительства РФ от 22.04.2019 №480
1	1.1. Степень готовности объекта строительства/этапа строительства ($C_{гп}$), рассчитанная по формуле: $C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кэ}}{2},$	Не менее 30%	35,62%	соответствует
	1.2. Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат ($C_{өз}$)	х	34,82%	
	1.3. Степень готовности, рассчитанная	х	36,41%	

	в соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта строительства/ этапа строительства (С _{кэ})			
2	Реализация участникам долевого строительства общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации объекта строительства/этапа строительства	не менее 10%	36,96%	соответствует
3	Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на «26» июня 2019 г.	Дата формирования - не ранее чем за 15 дней до дня подачи заявления о готовности проекта строительства	14 дней	соответствует

* указывается значение в соответствии с требованиями подпункта «а» или «б» или «в» пункта 3 критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 №480.

**И.о. начальника
Службы финансового надзора
Республики Крым**



Л.Г. Осипова