



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
РАДА МІНІСТРІВ  
СЛУЖБА  
ФІНАНСОВОГО  
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ  
КРИМ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТ МИНИСТРОВ  
СЛУЖБА  
ФИНАНСОВОГО  
НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ  
КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ  
МАЛИЕ НЕЗАРЕТИ  
ХЫЗМЕТИ

бульвар Ленина, 5/7, г. Симферополь, 295051, Республика Крым  
тел. (3652) 27-63-09, факс (3652) 24-95-41, krymfinnadzor@sfn.rk.gov.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>1</sup>

№ 04.1-28/3

от «20» февраля 2019 г.

Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИЧ-ПЛЮС»

ОГРН застройщика: 1149204012638

ИНН застройщика: 9201004259

Наименование проекта строительства: «Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №5. Жилой дом №9,10,11»

<sup>1</sup> В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Адрес объекта капитального строительства:<sup>2</sup> 295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/Балаклавская

Разрешение на строительство №РК08318019112 дата выдачи 26.06.2018 г. выдано Службой государственного строительного надзора Республики Крым  
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИЧ-ПЛЮС»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «29» января 2019 года) о проекте строительства «Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №5. Жилой дом №9,10,11»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>3</sup>.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении №1<sup>4</sup>

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения

И.о. начальника  
Службы финансового надзора  
Республики Крым

(наименование должности)

Осипова Лариса Геннадьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

<sup>2</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

<sup>4</sup> Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.



Приложение №1  
к заключению о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями  
1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004  
года №214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и  
иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые  
законодательные акты»  
от «20» февраля 2019 г. № 04.1-28/3

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство  
объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.<sup>1</sup>

Требование о соответствии		Отметка о соответствии <sup>2</sup>
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера <sup>3</sup>	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует

<sup>1</sup> Приложение оформляется в случае, если разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства (создания) которого привлекаются денежные средства участников долевого строительства, получено застройщиком до 1 июля 2018 года и средства участников долевого строительства не размещаются на счетах эскроу.

<sup>2</sup> Графа заполняется в формате «соответствует».

<sup>3</sup> Установлен частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861).

4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) <sup>4</sup> отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности <sup>5</sup>	соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде	соответствует

<sup>4</sup> Ведение реестров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2018, № 32, ст. 5104) и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>5</sup> Ведение реестра осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135).



	лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца <sup>6</sup>	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <sup>7</sup> .	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <sup>7</sup> .	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

И.о. начальника  
Службы финансового надзора  
Республики Крым  
(наименование должности)

Осипова Лариса Геннадьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

<sup>6</sup> Учитываются многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, не введенные в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на дату направления проектной декларации.

<sup>7</sup> Установлены Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».