

223

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба Государственного
строительного надзора
Республики Крым

1904. 2019 г. № ПК 14319022370
4-ый Зам. нар. Селуеда
Ашмаров Н.



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га» Пусковой комплекс №3 (жилые дома №6, №7, №8 (по ГП))

(Наименование объекта,

295006 Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова / Балаклавская

адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

(наименование юридического лица, местонахождение,

295000 Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5;

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц с записью о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы от 21.06.2018 года; Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-19-34023499 от 27.03.2019 г. МИ ФНС службы № 9 по Республике Крым.

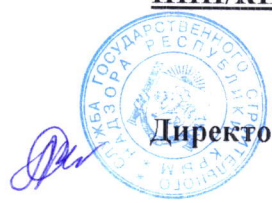
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201004259/910201001 тел.: 8(3652)669188

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



СЛУЖБА ГОС
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко Александр Валентинович +7(978)7158022

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженерере технического надзора
(в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
инженер строительного контроля Худяков Сергей Игоревич т. 7(978)2210593	Приказ ООО «КАРБОН СТРОЙ» № 26-ТН от 24.04.2017г.	Удостоверение о повышении квалификации № 592405262867, рег. № 0133

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)
(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «КАРБОН СТРОЙ» ОГРН 1149204011362; Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

серия 34 004183385 ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя от 31.07.2014г. 295000 Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации;

ИНН/КПП 9201003784/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство СРО № С-277-91-0288-92-120417 от 12.04.2017 г. ;

Саморегулируемая организация - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» к.т. 8(3652)788412

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Публичное акционерное общество «Страховая акционерная компания «Энергогарант»

ОГРН 1027739068060; ИНН 7705041231

Российская федерация, 115035, г. Москва, Садовническая набережная, д.23

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер,

Договор № 191100-021-000233 от 05.02.2019 г.

реквизиты договора страхования)



Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.



6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<p>Производитель работ Заворотний Виталий Анатольевич +7(978)7284194</p>	<p>Приказ ООО «КАРБОН СТРОЙ» № 24/2 от 06.09.2017 г.</p>	<p>Подготовительные работы; устройство котлована; монтаж фундаментов; монтаж каркасно-монолитных стен; устройство кровли; отделочные работы; фасадные работы; монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; наружные инженерные сети; благоустройство</p>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «КАРБОН ПРОЕКТ»

ОГРН 1149204039555 299038 г. Севастополь, ул. Колобова д. № 35/6 офис 81

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный реестр юридических лиц, серия 34 № 004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 28.11.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (3692) 539964

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<p>Главный инженер проекта Василькевич Евгений Леонидович +7(978)8662057</p>	<p>Приказ ООО «КАРБОН ПРОЕКТ» № 6 от 24.04.2017 г.</p>	<p>Удостоверение о повышении квалификации № АФ 000342 рег. № 1600127-001</p>

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

СЛУЖБА С
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га». Пусковой комплекс №3(жилые дома №6, №7, №8 (по ГП))
Приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 8 от 24.04.2017г.
(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа_об утверждении проектной документации,

ООО «№433 Военно-строительное управление «Экспертиза»

ОГРН 1125048000945; ИНН/КПП 5048029230/504801001;

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610174

Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0005-17 от 19.04.2017 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317015021	06.09.2017 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе
Дата начала строительства:	06.09.2017 г.
Дата окончания строительства:	28.03.2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	2 квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №32 от 14.08.2015 г.; рег.№90-90/016-90/016/982/2015-2562/2, зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру РК 09.09.2015 г. кадастровый номер 90:22:010306:148; Администрацией г. Симферополя, Республики Крым; площадь участка – 50000,0 м2;

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.)

Категория земель: земли населенных пунктов.

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: монолитный железобетон В25;

ограждающие конструкции: монолитный железобетон В25; камень-газобетон М35;

фасады: утепленный минеральной плитой «Fasrock» т. 60 мм, цветная структурная штукатурка; цоколь: керамическая облицовочная плитка;

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное водоснабжение, водоотведение, мусоропровод, 1000кг-3шт.; горячее водоснабжение и отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид <u>индивидуальных отопительных установок</u> : 2-х контурные котлы Navien DeLuxe-24K
Общая площадь здания, м2	10330,47

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10-10-10
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитная плита фундамента т. 800 мм В25 монолитные перекрытия т. 200 мм В25 стены газобетон D500 М 35 т 200-300мм остекление металлопластиковое кровельное покрытие: 2-х сл. кровельный материал «Техно Николь»

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	53	2098,83	900,1
двухкомнатных	51	3078,77	1733,3
трехкомнатных	20	1632,26	956,9
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ

семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	124	6809,86	3590,3
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2			-

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м 2, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации				
		общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди	общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди			
					ж.д.№6	ж.д.№7	ж.д.№8	Всего
Площадь земельного участка	га	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Площадь застройки	м2	3379,39	1289,57	3379,39	433,73	447,05	408,79	1289,57
Общая площадь строения	м2	26540,9	10330,47	26540,9	3196,54	3841,90	3292,03	10330,47
Этажность	эт.	7-9-10	9-9-9	7-9-10	9	9	9	9-9-9

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

СЛУЖБА
СТРОИ.НАДЗ
РЕСПУБЛИКИ

Количество квартир	шт.	332	124	332	44	44	36	124
Общая площадь квартир	м2	17401,4	6809,86	17401,4	2097,51	2531,42	2180,93	6809,86
Жилая площадь квартир	м2	8827,28	3590,3	8827,28	1075,16	1318,77	1196,37	3590,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	м2	-	6526,91	-	2020,97	2420,58	2085,36	6526,91
Площадь летних помещений (балконы, лоджии)	м2	-	282,95	-	76,54	110,84	95,57	282,95
Количество секций	шт.	8	3	8	1	1	1	3
Высота этажа	м	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Степень огнестойкости		2	2	2	2	2	2	2
Площадь подсобных помещений индивид. использования	м2	1008,05	621,2	1008,05	195,5	243,25	182,45	621,2
Строительный объем	м3	91925,66	35637,79	91925,66	11214,90	13006,18	11416,71	35637,79

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



СЛУЖБА ГОССТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 322 819 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 310 933 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 6 600 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 322 819 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 310 933 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 6 600 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га.» Пусковой комплекс №3 (жилые дома № 6, № 7, № 8 (по ГП))

(Наименование объекта)

295006 Республика Крым г. Симферополь ул. Козлова/Балаклавская

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Александр Александрович Рачинский
 (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

А.В. Архипенко
 (Подпись)

А.В. Архипенко
 (Инициалы и фамилия)



Примечание: каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

