

№ 822

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба Государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

19. 04 20 19 г. № РК 14319022375

Первый зам. начальника службы

И.В. Архипенко

(Должность) (Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)



## ДЕКЛАРАЦИЯ

### о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га». Пусковой комплекс № 2 (жилые дома № 4, № 5 (по ГП))

(Наименование объекта,

295006 Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова / Балаклавская

адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

#### 1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

(наименование юридического лица, местонахождение,

295000, Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5;

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц с записью о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы от 21.06.2018 года; Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-19-34023499 от 27.03.2019 г. МИ ФНС службы № 9 по Республике Крым.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201004259/910201001 тел.: 8(3652)669188

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)



Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко Александр Валентинович +7(978)7158022

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора  
(в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
инженер строительного контроля Худяков Сергей Игоревич т. 7(978)2210593	Приказ ООО «КАРБОН СТРОЙ» № 25-ТН от 24.04.2017г.	Удостоверение о повышении квалификации № 592405262867, рег. № 0133

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)  
(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона);

ООО «КАРБОН СТРОЙ» ОГРН 1149204011362; Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

серия 34 004183385 ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя от 31.07.2014г. 295000 Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации;

ИНН/КПП 9201003784/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство СРО № С-277-91-0288-92-120417 от 12.04.2017 г. ;

Саморегулируемая организация - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» к.т. 8(3652)788412

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Публичное акционерное общество «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»

ОГРН 1027739068060; ИНН 7705041231

Российская федерация, 115035, г. Москва, Садовническая набережная, д.23

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер,

Договор № 191100-021-000233 от 05.02.2019 г.

реквизиты договора страхования)



Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.



6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Заворотний Виталий Анатольевич +7(978)7284194	Приказ ООО «КАРБОН СТРОЙ» № 24/3 от 06.09.2017 г.	Подготовительные работы; устройство котлована; монтаж фундаментов; монтаж каркасно- монолитных стен; устройство кровли; отделочные работы; фасадные работы; монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; наружные инженерные сети; благоустройство

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

**Общество с ограниченной ответственностью «КАРБОН ПРОЕКТ»**

**ОГРН 1149204039555 299038, г. Севастополь, ул. Колобова д. № 35/6 офис 81**

**Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный реестр юридических лиц, серия 34 № 004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 28.11.2014 г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (3692) 539965**

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Василькевич Евгений Леонидович +7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «КАРБОН ПРОЕКТ» № 5 от 24.04.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации № АФ 000342 рег. № 1600127-001

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)



Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.



Проектная документация: «Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га». Пусковой комплекс №2 (жилые дома № 4, № 5 (по ГП)). Приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 7 от 24.04.2017г.  
(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

ООО «№433 Военно-строительное управление «Экспертиза» ОГРН 1125048000945; ИНН/КПП 5048029230/504801001

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610174

Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0005-17 от 19.04.2017 г.  
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

### 10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	<b>РК 08317015022</b>	<b>06.09.2017 г.</b>

### 11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<b>ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе</b>
Дата начала строительства:	<b>06.09.2017 г.</b>
Дата окончания строительства:	<b>28.03.2019 г.</b>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<b>2 квартал 2019 г.</b>

### 11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №32 от 14.08.2015 г.; рег.№90-90/016-90/016/982/2015-2562/2, зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру РК 09.09.2015 г. кадастровый номер 90:22:010306:148; Администрацией г. Симферополя, Республики Крым; площадь участка – 50000,0 м2;

(Наименование документа, кем и когда выдан)

вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.) Категория земель: земли населенных пунктов.

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

### 12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: монолитный железобетон В25;

ограждающие конструкции: монолитный железобетон В25; камень-газобетон М35;

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



фасады: утепленный минеральной плитой «Fastrock» т.60 мм, цветная структурная штукатурка; цоколь: керамическая облицовочная плитка;

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное водоснабжение, водоотведение, мусоропровод, лифты 1000 кг-2шт.; горячее водоснабжение и отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид <u>индивидуальных отопительных установок</u> : 2-х контурные котлы Navien DeLuxe-24K
Общая площадь здания, м2	<b>6393,45</b>

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	<b>10-10</b>
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитная плита фундамента т. 800 мм В25 монолитные перекрытия т. 200 мм В25 стены газобетон D500 М 35 т 200-300мм остекление металлопластиковое кровельное покрытие: 2-х сл. кровельный материал «Техно Николь»

### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	<b>54</b>	<b>2090,54</b>	<b>955,44</b>
двухкомнатных	<b>36</b>	<b>2137,92</b>	<b>1193,58</b>
трехкомнатных	-	-	-
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>90</b>	<b>4228,46</b>	<b>2149,02</b>
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2			-

*Вин*

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ





Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)  
Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup>

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м <sup>2</sup> , технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По объекту		По результатам технической инвентаризации			
		Общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди	Общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди		
					Ж. д. № 4	Ж. д. № 5	Всего
Площадь земельного участка	га	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3379,39	819,71	3379,39	410,21	409,50	819,71
Общая площадь строения	м <sup>2</sup>	26540,9	6393,45	26540,9	3197,17	3196,28	6393,45
Этажность	эт.	7-9-10	9-9	7-9-10	9	9	9-9
Количество квартир	шт.	332	90	332	45	45	90
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17401,72	4228,46	17401,72	2114,37	2114,09	4228,46
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8827,28	2149,02	8827,28	1074,51	1074,51	2149,02
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	м <sup>2</sup>	-	4073,24	-	2036,76	2036,48	4073,24

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Площадь летних помещений (лоджии, балконы)		-	155,22	-	77,61	77,61	155,22
Количество секций	шт.	8	2	8	1	1	2
Высота этажа	м	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Степень огнестойкости		2	2	2	2	2	2
Площадь подсобных помещений индивид. использования	м3	1008,05	386,85	1008,05	193,22	193,63	386,85
Строительный объем	м3	91925,66	22503,21	91925,66	11251,90	11251,31	22503,21

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 202 025 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 193 321 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 400 тыс. рублей.



Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.



Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 202 025 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 193 321 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 400 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

**«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га». Пусковой комплекс №2 (жилые дома №4, №5 (по ГП))**

(Наименование объекта)

**295006 Республика Крым г. Симферополь ул. Козлова/Балаклавская**

(Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

*Архипенко Александр Александрович*

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

**Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»**

(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)

*А.В. Архипенко*

(Подпись)

**А.В. Архипенко**

(Инициалы и фамилия)



Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



**Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»**



**Архипенко А.В.**