

# АУДИТОРСКАЯ ФИРМА БИЗНЕС - АУДИТ

Квалификационный Аттестат Аудитора

№ 05-000373 от 09 сентября 2014 года



299011, г. Севастополь  
ул. Гоголя, дом 35б, кв. 52  
р/с 40702810240940000527  
в РНКБ (ПАО) г. Симферополь  
БИК 043510607  
ОГРН – 1149204072489  
тел.: 5555-90, факс 48-13-06

Исх. № 24/2017  
от «28» июня 2017 года

УЧАСТНИКАМ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЧ-ПЛЮС»

## Отчет аудитора (аудиторское заключение) относительно финансовой отчетности за 2016 год ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Отчет аудитора (аудиторское заключение) составлен ООО «АФ «Бизнес-Аудит» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности РФ;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

### 1. Основные сведения об аудиторской фирме и условиях договора.

1.1. Полное наименование в соответствии с учредительными документами: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Бизнес – Аудит», короткое наименование: ООО «АФ «Бизнес-Аудит».

1.2. ОГРН – 1149204072489, ИНН/КПП – 9203501009/920301001.

1.3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Едином Государственном реестре юридических лиц от 17.01.2016г. серии 34 №004339301.

1.4. Уведомление о включении ООО «Аудиторская фирма «Бизнес-Аудит» в Реестр аудиторов и аудиторских фирм СРО «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация), исх.№5230-Ю/16 от 29.08.2016г., ОРНЗ 11603036654.

1.5. Юридический адрес: 299001, г. Севастополь, ул. М. Воронина, д.3, кв.10. Место нахождения: 299011, г. Севастополь, ул. Гоголя, д.35-б, кв. 52. Телефон: (0692) 48-13-06.

1.6. Руководитель: Директор ООО «АФ «Бизнес – Аудит» Кулешова Пина Васильевна, квалификационный аттестат аудитора №05-000373 от 09.09.2014г.

1.7. Основные сведения об условиях договора :

- Дата и номер договора на проведение аудита: Договор № 5/2017 от 21.03.2017г.
- Дата начала проведения аудита: 27.03.2017г. (проверка проводилась с перерывами).
- Предмет договора: провести аудиторскую проверку бухгалтерской документации ООО «РИЧ-ПЛЮС» по вопросу подтверждения данных финансовой отчетности за 2016 год.

## 2. Основные сведения об аудируемом лице.

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Общество	Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС»
2	ОГРН	1149204012648
3	ИНН/КПП	9201004259/920101001
4	Серия, дата и № свидетельства о государственной регистрации	Серия 34 № 004183763 от 11.08.2014г.
5	Юридический адрес	295000, Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, дом 5
6	Основной вид деятельности по ОКВЕД в 2016 году	Строительство жилых и нежилых зданий, код – 41.20;
7	Размер уставного капитала	1 601 341,74 руб. (п. 5.1 Устава)

## 3. Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЧ-ПЛЮС» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность за достоверность данных финансовой отчетности ООО «РИЧ-ПЛЮС» за 2015 год и достоверность данных статей Баланса по состоянию на 31.12.2015г. (входящих остатков для формы Баланса на 31.12.2016г.) несет руководство предприятия.

## 4. Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными приказами Минфина РФ;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ;
- Прочими правилами (стандартами) аудиторской деятельности, действующими по законодательству Российской Федерации;
- Внутренними правилами (стандартами) профессионального Некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов»;
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Общества с ограниченной ответственностью «АФ «Бизнес-Аудит».

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также

оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЧ-ПЛУС», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- Отчет об изменениях капитала за 2016 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2016 год;
- Расчет стоимости чистых активов на 31.12.2016г.

В связи с тем, что договор на проведение аудита был заключен нами после даты проведения инвентаризации, специалисты аудиторской фирмы не принимали участия в инвентаризации имущества, ТМЦ, денежных средств, расчетов, других активов и обязательств, и для подтверждения соответствующих остатков счетов были использованы альтернативные процедуры.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### *Условно-положительное мнение*

*По нашему мнению, за исключением указанного во втором абзаце ст.5 вопроса, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛУС» по состоянию на 31 декабря 2016 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.*

Руководитель ООО «АФ «Бизнес-Аудит»



*[Handwritten signature]*

Н.В.Кулепова

*(квалификационный аттестат аудитора №05-000373,  
выдан на основании решения СРО ИПРКА от 09.09.2014г. №23,  
без ограничения срока действия)*

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЧ-ПЛУС" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2016 по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика 00211808 ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности 41.20  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	12	2016
00211808		
9201004259		
41.20		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	426 077	312 943	65 836
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1151	424 363	312 760	65 836
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	426 117	312 943	65 836
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	205 510	22	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	712	4 698	11 637
	Дебиторская задолженность	1230	131 367	30 940	42 796
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа	1231	56 068	1 072	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 950	1 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606	694	1 185
	Прочие оборотные активы	1260	9 315	-	-
	Итого по разделу II	1200	347 509	38 303	57 587
	<b>БАЛАНС</b>	1600	773 626	351 246	123 423



снения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 601	1 601	1 601
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 339	231	(19)
	Итого по разделу III	1300	40 940	1 832	1 582
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 726	10 708	572
	Кредиторская задолженность	1520	65 947	11 576	183
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)	1521	59 619	7 061	-
	Доходы будущих периодов	1530	596 013	327 130	121 086
	в том числе:				
		1531	589 945	327 130	121 086
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	732 686	349 414	121 841
	<b>БАЛАНС</b>	1700	773 626	351 246	123 423

Данные статьи Баланса на 31.12.2016г. изъять не надо.

Директор ООО «Бизнес-Аудит»  
 Александр Куликов И.В.



Руководитель

Архипенко Александр  
 Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЧ-ПЛЮС" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
00211808		
9201004259		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	101 221	19 381
	Себестоимость продаж	2120	(20 894)	(14 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 327	4 633
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 443)
	Управленческие расходы	2220	-	(1 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 327	2 013
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	358
	Прочие расходы	2350	(34 216)	(498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 112	1 873
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 004)	(533)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1 090)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 108	250

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 108	250
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Данные Отчета о  
фин. результатах за  
2016 год верны и  
достоверны.  
Директор ИФ «Бизнес-  
Аудит»

Алекс  
Булешова ИФ



Руководитель   
(подпись) Архипенко Александр  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	X	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	1 601	-	-	-	231	1 832
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	39 108	39 108
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	39 108	39 108
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	1 601	-	-	-	39 339	40 940

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>До корректировок</b>	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	40 940	1 832	1 582

*Директор ООО "Эль-Бизнес-Аудит"*  
*Александр Валентинович*



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Архипенко Александр  
 Валентинович  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЧ-ПЛЮС"** Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2016
00211808		
9201004259		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	656 333	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 500	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	-	-
прочие поступления	4119	650 833	-
Платежи - всего	4120	(713 929)	(192 875)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(684 532)	(153 824)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 290)	(328)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 312)	-
налога на прибыль организаций	4124	(9 304)	(533)
Налоги и др. обязательные платежи	4125	(15 938)	-
прочие платежи	4129	(553)	(38 190)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(57 596)	(192 875)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 950	209 463
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 950	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	209 463
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(40)	(586)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 910	(586)
			208 877

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	305 615	2 103
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	305 615	2 103
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(250 017)	(50)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(250 017)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(50)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	55 598	2 053
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(88)	18 055
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	694	1 185
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	606	19 240
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Архипенко Александр  
Валентинович

(расшифровка подписи)



Директор ООО «АТЭ Бузкес»  
Кулешова А.В.

15 марта 2017 г.





Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

«*Импринт*» ) ЛИСТОВ  
фирма  
цифровой

Должность *Дир. ИИ. Бузине-Ари*  
Подпись *ИИ. Бузине-Ари*  
«*28*» *Июль* 2017г. м.п.