

2088

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
Заказчик

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью  
«РИЧ-ПЛЮС»; ОГРН 1149204012638**

наименование юридического лица, его местонахождение,

**295000 Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский  
спуск, д.5; ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. 8(365)510708**

код плательщика налогов, номер телефона)

### ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового  
назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь  
строительства 5 га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом №9, 10, 11**

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/  
Балаклавская**

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка № RU 933080002014001-0336  
утвержденный Постановлением Администрации г. Симферополя № 2921, 28.11.2016 г.**

(Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»**

**ОГРН 1149204039555; 299038 г. Севастополь ул. Колобова д. № 35/6 офис 82**

**Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный**

Директор  
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



*(Handwritten signature in blue ink)*

Архипенко А.В.

*(Handwritten signature in blue ink)*

реестр юридических лиц, серия 34 №004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя от 28.11.2014 г.

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т.8 (0692) 47-93-42

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Машошин Евгений Геннадьевич 7(978)7391057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №24 от 04.01.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ П5-01976/2017
Главный инженер проекта	Василькевич Евгений Леонидович 7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №25 от 04.01.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 1600127-001

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

директор ООО «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 51 от 05.06.2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»

ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0023-18 от 25.05.2018 г.

ответственный руководитель экспертной группы Королев Владимир Петрович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии),

определен Худяков Сергей Игоревич, удостоверение о повышении квалификации

№ 592405262867 рег. №0133 тел. 7(978)2210593

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии),

определён Василькевич Евгений Леонидович, удостоверение о повышении квалификации

рег. №1600127-001 тел. 7(978)8662057

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,  
Договор аренды земельного участка №32 от 14.08.2015 г.; кадастровый номер 90:22:010306:148; площадь участка – 50 000,0 м.кв. ;

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.). Категория земель: земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, м<sup>2</sup> **10576,34**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		Общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	Га	5,0	5,0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6404,11	1382,0
Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	50279,09	10576,34
Этажность	эт.	7-9-10	9-9-9
Количество квартир	шт.	654	144
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	32401,18	6645,62
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	31132,71	6381,12
Площадь летних помещений	м <sup>2</sup>	1268,47	264,5
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	16307,42	3231,14
Общая площадь офисов		1659,04	803,54
Количество секций	шт.	15	3
Площадь подсобных помещений индивид. использования	м <sup>2</sup>	1317,31	129,94
Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	213,42	41,19
Высота этажа	м	3,1	3,1
Степень огнестойкости		2	2
Строительный объем, в т.ч.		178227,43	38823,75
-выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	162021,29	34982,59
-ниже отм. 0.000		16206,14	3841,16

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей **10-10-10**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая
Однокомнатная	90	3492,02	1461,56
Двухкомнатная	54	3153,60	1769,58
Трехкомнатная	-		
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»

*Давыдова Т.В.*



Архипенко А.В.

Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	144	6645,62	3231,14

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> **974,67**

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup>

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м <sup>2</sup>	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Архипенко Александр Васильевич  
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Директор  
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



М.П.

[Signature]  
(подпись)

А.В. Архипенко  
(инициалы и фамилия)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование органа)

2018 г. № ПК 08318019112

[Signature]  
(Должность) (Подпись) (Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор  
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



[Signature]  
Давыдко Т.В.

[Signature]

Архипенко А.В.