

2027

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
Заказчик

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью
«РИЧ-ПЛЮС»; ОГРН 1149204012638**

наименование юридического лица, его местонахождение,

**295000 Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский
спуск, д.5; ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. 8(365)510708**

код плательщика налогов, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового
назначения (с выделением 2-х пусковых комплексов) по адресу: ул. Козлова /
Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс №1:(Жилые дома №1, №2, №3 (по ГП))»
Корректировка проекта**

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/
Балаклавская**

вид строительства

новое строительство

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта

1122.1

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности

III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительные условия и ограничения № 492, 22.10.2014 года

(Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

наименование юридического лица, местонахождение;

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Handwritten signature: Давиденко Т.Р.

ОГРН 1149204039555; 299038 г. Севастополь ул. Колобова д. № 35/6 офис 82
Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный
реестр юридических лиц, серия 34 №004236087, выдано Инспекцией Федеральной
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 28.11.2014г.
ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (0692) 47-93-42
код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Машошин Евгений Геннадьевич 7(978)7391057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №15 от 29.12.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ П5-01976/2017
Главный инженер проекта	Василькевич Евгений Леонидович 7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №16 от 29.12.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 1600127-001

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,
директор ООО «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович
для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,
приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» №45 от 24.04.2018г.
наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»
ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0016-18 от 23.04.2018 г.

ответственный эксперт Королев Владимир Петрович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии),
определен Десяткин Николай Юрьевич; удостоверение о повышении квалификации
№ 592404513862, рег.№0541, тел. 7(978)7159197

Ларин Павел Александрович; удостоверение о повышении квалификации

№ 592404514087, рег.№0001; тел. 7(978)7839769

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии),
определён Василькевич Евгений Леонидович; удостоверение о повышении квалификации
рег. № 1600127-001; тел. 7(978)8662057

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО
РЕСПУБЛИКИ

Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Договор аренды земельного участка №32 от 14.08.2015 г.; кадастровый номер 90:22:010306:148; площадь участка – 50000,0 кв. м;

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.). Категория земель: земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, м² **9894,77**
Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		Общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	Га	5,0	5,0
Площадь застройки	м ²	9401,34	1261,81
Общая площадь жилых домов	м ²	60741,42	9894,77
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	7-10-7
Количество квартир	шт.	887	118
Общая площадь квартир	м ²	47313,38	6394,87
Жилая площадь квартир	м ²	22200,25	3089,26
Количество секций	шт.	22	3
Высота этажа	м	3,0-3,1	3,1
Степень огнестойкости		2	2
Площадь технических помещений	м ³	213,42	44,43
Строительный объем, в т.ч. -выше отм. 0.000 -ниже отм. 0.000	м ³	248155,6	31838,29 29207,91 2630,38

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей **8-11-8**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	53	2056,51	816,20
Двухкомнатная	34	1924,83	959,21
Трехкомнатная	31	2413,53	1313,85
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	118	6394,87	3089,26

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м²
характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	Технические характеристики

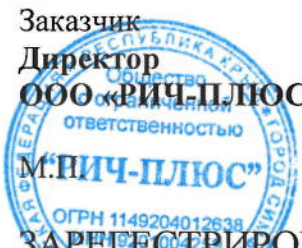
С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Архипенко Александр Васильевич
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



[Signature]
(подпись)

А.В. Архипенко
(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым



(наименование органа)

22.06.2018 г. № РК 08318019036

[Signature]
(Подпись) **М.В. Сергеева**
(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ.
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»

[Signature] **Давыденко Т.В.**

[Signature]
(подпись)

Архипенко А.В.

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчик _____

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем, когда выдан,

место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью

«РИЧ – ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

(наименование юридического лица, его местонахождение,

295000 Республика Крым г. Симферополь

Суворовский спуск, д.5

ИНН/КПП 9201004259/910201001 т. 8(365)510708

код плательщика налогов, номер телефона)

В связи с изменением
внесенными декларацией
от 22.06.16
настоящая декларация
утратила силу



НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

М.В.Сергеева

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ



Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения (с выделением 2-х пусковых комплексов) по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе.

Пусковой комплекс №1 (жилые дома №1, №2, №3 (по ГП)).

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка № 492 от 22.10.2014г.

Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона);

Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

наименование юридического лица, местонахождение;

ОГРН 1149204039555; 299045 г. Севастополь ул. Репина 15/3 Свидетельство серия 34

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

№004236088 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Гагаринскому району

г. Севастополя 28.11.2014г. ИНН/КПП 9201013013/920101001 т.8 (0692) 47-93-42

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Патока Виктор Анатольевич +7(978)7087884	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» № 12-АН от 09.06.2014г	Серия АА №000483
Главный инженер проекта	Линд Людмила Оттовна +7(978)8530364	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №12-АН от 09.06.2014г	Серия АА №008303

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом **Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 05/12-01-пд от 05.12.2014 г.**

наименование распорядительного документ, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Государственным унитарным предприятием Республики Крым « Государственная строительная экспертиза» ОГРН 1149102027250; ИНН/КПП 9102018236/910201001

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

положительный экспертный отчет № 91-1064-14/18 от 03.12.2014 г.

ответственный эксперт – Герасько Андрей Николаевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

квалификационный сертификат АЕ №000729

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии),
определены Десяткин Николай Юрьевич №592404513862 тел. 7(978)7159197

Суходолов Павел Юрьевич № 592403752438 тел. 7 (978)7088831
(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии),
определён Василькевич Евгений Леонидович № АФ 000342 тел. 7(978)8662057
серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,
договор аренды земельного участка №32 от 14.08.2015 г. ; площадь участка - 5.0 га;

(Наименование документа, номер и дата,

Для строительства многоэтажной жилой застройки с объектами торгово – бытового назначения

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие
собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров **8760,78**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди (ПК-1)
Площадь земельного участка	га	5	5
Площадь застройки	м ²	9401,34	1258,49
Общая площадь жилых домов	м ²	60741,42	8760,78
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	7-10-7+подвал
Количество квартир	шт.	887	118
Общая площадь квартир	м ²	47313,38	6438,39
Жилая площадь квартир	м ²	22200,25	1305,31
Количество секций	шт.	22	3
Высота этажа	м	3,0-3,1	3,0-3,1
Степень огнестойкости		2	2
Строительный объем	м ³	248155,6	33784,66

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей **7-10-7+подвал**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	53	2073,68	821,41
Двухкомнатная	34	1949,05	956,81
Трехкомнатная	31	2415,65	1305,31
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная			
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	118	6438,39	3083,53

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров -

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров **2495,77**

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь кв. метров	Технические характеристики
Лестничные клетки, коридоры, холлы, тамбура, колясочные	Общего пользования	1240,73	
электрощитовая, мусорокамеры, водомерный узел, техподполье	Технического назначения	970,01	
террасы	Общего пользования	285,03	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

_____ (фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией,

государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



(подпись)

А.В.Архипенко
(инициалы и фамилия)

Зарегистрировано

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым _____
(наименование органа)

12 ЯНВАРЯ 2017 г. № РКО8317011638



(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

С.Д.ТИМОЩЕНКО

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ