

Приложение 1  
к Порядку выполнения  
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым

Заказчик \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем, когда выдан,

место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«РИЧ – ПЛЮС» ОГРН 1149204012638**

(наименование юридического лица, его местонахождение,

**295000 Республика Крым г. Симферополь**

**Суворовский спуск, д.5**

**ИНН/КПП 9201004259/910201001 т. 8(365)510708**

код плательщика налогов, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ



**Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения (с выделением 2-х пусковых комплексов) по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе.**

**Пусковой комплекс №1 (жилые дома №1, №2, №3 (по ГП)).**

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

**295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская**

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка № 492 от 22.10.2014г.**

Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»**

наименование юридического лица, местонахождение;

**ОГРН 1149204039555; 299045 г. Севастополь ул. Репина 15/3 Свидетельство серия 34**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**№004236088 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Гагаринскому району**

**г. Севастополя 28.11.2014г. ИНН/КПП 9201013013/920101001 т.8 (0692) 47-93-42**

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Патока Виктор Анатольевич +7(978)7087884	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» № 12-АН от 09.06.2014г	Серия АА №000483
Главный инженер проекта	Линд Людмила Оттовна +7(978)8530364	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №12-АН от 09.06.2014г	Серия АА №008303

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

**приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 05/12-01-пд от 05.12.2014 г.**

наименование распорядительного документ, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

**Государственным унитарным предприятием Республики Крым « Государственная строительная экспертиза» ОГРН 1149102027250; ИНН/КПП 9102018236/910201001**

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

**положительный экспертный отчет № 91-1064-14/18 от 03.12.2014 г.**

**ответственный эксперт – Герасько Андрей Николаевич**

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

**квалификационный сертификат АЕ №000729**

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии),  
Определены Десяткин Николай Юрьевич №592404513862 тел. 7(978)7159197  
Суходолов Павел Юрьевич № 592403752438 тел. 7 (978)7088831  
(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии),  
определён Василькевич Евгений Леонидович № АФ 000342 тел. 7(978)8662057  
(серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,  
договор аренды земельного участка №32 от 14.08.2015 г. ; площадь участка - 5.0 га;  
(Наименование документа, номер и дата,  
Для строительства многоэтажной жилой застройки с объектами торгово – бытового  
назначения

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие  
собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров **8760,78**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди (ПК-1)
Площадь земельного участка	га	5	5
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	9401,34	1258,49
Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	60741,42	8760,78
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	7-10-7+подвал
Количество квартир	шт.	887	118
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	47313,38	6438,39
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	22200,25	1305,31
Количество секций	шт.	22	3
Высота этажа	м	3,0-3,1	3,0-3,1
Степень огнестойкости		2	2
Строительный объем	м <sup>3</sup>	248155,6	33784,66

Характеристика жилых домов (при наличии):  
количество этажей **7-10-7+подвал**  
количество квартир в жилом доме и их площадь:

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	<b>53</b>	<b>2073,68</b>	<b>821,41</b>
Двухкомнатная	<b>34</b>	<b>1949,05</b>	<b>956,81</b>
Трехкомнатная	<b>31</b>	<b>2415,65</b>	<b>1305,31</b>
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная			
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>118</b>	<b>6438,39</b>	<b>3083,53</b>

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров       -      

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров **2495,77**

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь кв. метров	Технические характеристики
Лестничные клетки, коридоры, холлы, тамбура, колясочные	Общего пользования	<b>1240,73</b>	
электрощитовая, мусорокамеры, водомерный узел, техподполье	Технического назначения	<b>970,01</b>	
террасы	Общего пользования	<b>285,03</b>	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией,

государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик  
Директор  
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



М.П.

  
(подпись)

А.В.Архипенко  
(инициалы и фамилия)

Зарегистрировано

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым \_\_\_\_\_  
(наименование органа)

12 ЯНВАРЯ 2017 г. № ПК 08 317011638



(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

  
**С.Д.ТИМОЩЕНКО**