

01/655 от 26.05.15

Handwritten mark

Приложение 1  
к Порядку выполнения  
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым

Заказчик \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем, когда выдан,

место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью  
«РИЧ – ПЛЮС» ОГРН 1149204012638**

( наименование юридического лица, его местонахождение,  
**295000 Республика Крым г. Симферополь**

**Суворовский спуск, д.5**

**ИНН/КПП 9201004259/910201001 т. 8(365)510708**  
код плательщика налогов, номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
о начале выполнения строительных работ

**Строительство многоквартирной жилой застройки в с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе.  
Пусковой комплекс №7 ( жилые дома №9,№10,№11 (по ГП)).**  
(наименование объекта )

почтовый/строительный адрес  
**295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская**

вид строительства **новое строительство**  
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**  
(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка № 493 от 22.10.2014г**

Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»**

наименование юридического лица, местонахождение;

**ОГРН 1149204039555 299045 г. Севастополь ул. Репина 15/3 Свидетельство серия 34**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**№004236088 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Гагаринскому району**

**г. Севастополя 28.11.2014г. ИНН/КПП 9201013013/920101001 т.8 (0692) 47-93-42**

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Патока Виктор Анатольевич +7(978)7087884	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» № 11-АН от 09.06.2014г	Серия АА №000483
Главный инженер проекта	Линд Людмила Оттовна +7(978)8530364	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №11-АН от 09.06.2014г	Серия АА №008303

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

**приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 24/11-06-пд от 25.11.2014 г.**

наименование распорядительного документ, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

**Государственным унитарным предприятием Республики Крым « Государственная**

**строительная экспертиза» ОГРН 1149102027250; ИНН/КПП 9102018236/910201001**

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

**положительный экспертный отчет № 91-0622-14/18 от 25.11.2014г**

**ответственный эксперт – Герасько Андрей Николаевич**

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

**квалификационный сертификат АЕ №000729**

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

СЛУЖБА  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Куценко Александр Васильевич

(фамилия, имя и отчество лица,

серия **АТ №001324** тел. **+7(978)8261107**

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определена Бугаёва Светлана Владимировна

**Серия АР № 008827** **+7(978)7971924**

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, договор аренды земельного участка №864-Г пер. №2075 от 11.11.2010 г.

(Наименование документа, номер и дата,

**площадь участка - 3.0 га; для несельскохозяйственного использования, а именно для строительства многоэтажной жилой застройки с объектами торгово – бытового назначения**

площадь участка, целевое назначение)

**Постановление Севастопольского апелляционного хозяйственного суда о возобновлении аренды земельного участка от 25.12.2014 года.**

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров **7839,11**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди (ПК-7)
Площадь земельного участка	га	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	<b>8890,1</b>	<b>1197,03</b>
Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	<b>48473,86</b>	<b>7839,11</b>
Этажность	эт.	<b>1-2-5-7-10</b>	<b>5-7-10+цоколь</b>
Количество квартир	шт.	<b>618</b>	<b>111</b>
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>33517,22</b>	<b>5525,15</b>
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>15567,82</b>	<b>2578,25</b>
Количество секций	шт.	<b>17</b>	<b>3</b>
Высота этажа	м	<b>3,0-3,1</b>	<b>3,0-3,1</b>
Степень огнестойкости		<b>2</b>	<b>2</b>
Строительный объем	м <sup>3</sup>	<b>199272,51</b>	<b>29 225,94</b>



Характеристика жилых домов (при наличии):  
 количество этажей **5-7-10+ цоколь**  
 количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	<b>67</b>	<b>2604,30</b>	<b>1002,04</b>
Двухкомнатная	<b>27</b>	<b>1586,95</b>	<b>832,55</b>
Трехкомнатная	<b>16</b>	<b>1229,17</b>	<b>683,05</b>
Четырехкомнатная	<b>1</b>	<b>104,73</b>	<b>60,61</b>
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	<b>111</b>	<b>5525,15</b>	<b>2578,25</b>

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров **424,06**  
 характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров **1836,61**

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь кв. метров	Технические характеристики
лестничные клетки, коридоры, холлы, тамбура, колясочные	Общего пользования	<b>1457,83</b>	
электрощитовая, мусорокамеры, водомерный узел	Технического назначения	<b>76,91</b>	
подсобные помещения	Общего пользования	<b>46,93</b>	
террасы	Общего пользования	<b>254,94</b>	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

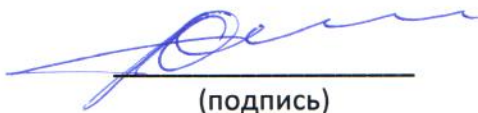
даю согласие на обработку моих персональных данных.

СЛУЖБА ГОС  
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик  
Директор  
ООО «РИЧ-ПЛЮС»

  
(подпись)

**А.О. Гажев**  
(инициалы и фамилия)



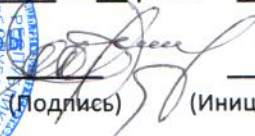
Зарегистрировано

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым \_\_\_\_\_  
(наименование органа)



2015 г. № РК 0831500112

  
(Подпись)

**С.Д.ТИМОЩЕНКО**  
(Инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

01/06 от 14.02.15

« В связи с изменениями,  
внесенными декларацией  
от 04.06.2015 № РК 08315001112,  
эта декларация утратила силу»

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым

Заказчик \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество физического лица,  
серия и номер паспорта, кем, когда выдан,  
место регистрации, место жительства,  
контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью  
«РИЧ – ПЛЮС» ОГРН 1149204012638**

(наименование юридического лица, его местонахождение,  
**295000 Республика Крым г. Симферополь  
Суворовский спуск, д.5**

**ИНН/КПП 9201004259/910201001 т. 8(365)510708**  
код плательщика налогов, номер телефона)

### ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство многоквартирной жилой застройки в с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе.  
Пусковой комплекс №7 ( жилые дома №9, №10, №11 (по ГП)).  
(наименование объекта )

почтовый/строительный адрес

295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская

вид строительства новое строительство

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка № 493 от 22.10.2014г

Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

