

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчик _____

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем, когда выдан,

место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью

«РИЧ – ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

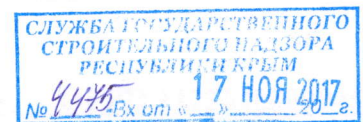
(наименование юридического лица, его местонахождение,

295000 Республика Крым г. Симферополь

Суворовский спуск, д.5

ИНН/КПП 9201004259/910201001 т. 8(365)510708

код плательщика налогов, номер телефона)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе.

Пусковой комплекс №5 (жилые дома №15, №16 (по ГП)).

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): **Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка № 493 от 22.10.2014 г.**

Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

Проектная документация разработана

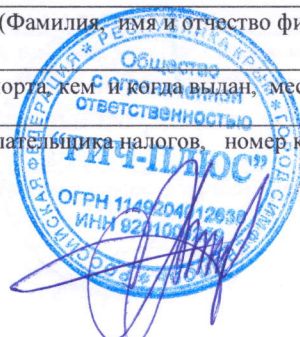
(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



А.В. Архипенко

Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

наименование юридического лица, местонахождение;

ОГРН 1149204039555 299045 г. Севастополь ул. Репина 15/3 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 34 №004236087

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 28.11.2014г. ИНН/КПП 9201013013/920101001 т.8 (0692) 47-93-42

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Линд Людмила Оттовна +7(978)8530364	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №18/6 от 27.06.2017г.	Серия АР №008303

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 10/1 от 10.08.2017г. наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена:

ООО « №433 Военно-строительное управление «Экспертиза», ОГРН 1125048000945 ИНН/КПП 5048029230/504801001;

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 51-2-1-2-0003-17 от 02.08.2017 г.

ответственный эксперт Чубаков Максим Викторович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610174

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Куценко Александр Васильевич, рег. № С6-02673/2015; т. +7(978)8261107** (фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен **Василькевич Евгений Леонидович, серия АФ №000342, т. +7(978)8662057** (серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: **Договор аренды земельного участка № 31 от 14.08.2015 года (рег. № 90-90/016-90/016/982/2015-2560/2, зарегистрирован Госкомитетом по государственной регистрации и кадастру РК 09.09.2015 г.), Кадастровый номер: 90:22:010306:149; заключен с Администрацией г. Симферополь, Республики Крым; площадь участка- 3,0га; Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового назначения, вид разрешенного использования-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.) Категория земель: земли населенных пунктов.**

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

А.В. Архипенко



Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров **6229,59**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди (ПК-5)
Площадь земельного участка	га	3,0	3,0
Площадь застройки	м ²	8890,1	837,07
Общая площадь жилых домов	м ²	48473,86	6229,59
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	5-10
Количество квартир	шт.	618	79
Общая площадь квартир	м ²	33517,22	3861,44
Жилая площадь квартир	м ²	15567,82	1823,67
Количество секций	шт.	17	2
Высота этажа	м	3,0-3,1	3,0-3,1
Степень огнестойкости		2	2
Строительный объем	м ³	199272,51	19597,02

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей: 6-11

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	45	1738,54	679,75
Двухкомнатная	28	1623,3	858,81
Трехкомнатная	5	372,18	209,15
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	1	127,42	75,96
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	79	3861,44	1823,67

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров :

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь кв. метров	Технические характеристики



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



А.В. Архипенко

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Александр Александрович
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»



[Signature]
(подпись)

А.В. Архипенко

(инициалы и фамилия)

Зарегистрировано

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым

(наименование органа)



24.11.2017 г. №

PK.08317016180

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

[Signature]
(Подпись)

М.В. Сергеева
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



А.В. Архипенко