

4558
Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчик _____

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем, когда выдан,

место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»
ОГРН 1149204012638

(наименование юридического лица, его местонахождение,

295000 Республика Крым г. Симферополь

Суворовский спуск, д.5

ИНН/КПП 9201004259/910201001 т. 8(3652)510708

код плательщика налогов, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство многоквартирной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополь. Участок 3 Га, здание торгово-бытового обслуживания №25 (по ГП).

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1230.6**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **II**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации

Градостроительный план земельного участка RU933080002014001-0612, утверждены Постановлением Администрации г. Симферополя № 100, 15.01.2018 г.

Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Обществом с ограниченной ответственностью «Индустрия развития»

наименование юридического лица, местонахождение;

ОГРН 1149102172702; 295022 г. Симферополь ул. Глинки д. № 57 В/2А

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

А.В. Архипенко

Свидетельство о Государственной регистрации юридического лица, серия 91 №000023669 выдано Инспекцией Федеральной

налоговой службы по г. Симферополю от 04.01.2015 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102064810/910201001 т. 8 (3652) 692533

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Котляр Александр Сергеевич +7(978)8300350	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Индустрия развития» № 01 от 15.01.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации № 822402460662 рег. № 0008
Главный инженер проекта	Эмир-Али Исмаил Энверович +7(978)8972086	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Индустрия развития» № 02 от 15.01.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации № 592403752713 рег. № 0668

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»» Архипенко Александр Валентинович

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» № 61 от 12.07.2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена:

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»

ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0029-18 от 02.07.2018 г.

Руководитель экспертной группы Королев Владимир Петрович

ответственные эксперты: Чаленко Владимир Васильевич; Воробьева Галина Ивановна; Арсланов Мансур Марсович; Михайлицына Марина Михайловна; Рогачев Андрей Владимирович; Магомедов Магомед Рамазанович; Давыдкин Степан Анатольевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии),

определен **Куценко Александр Васильевич,**

удостоверение о повышении квалификации рег. № С6-02673/2015; т. +7(978)8261107

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии),

определен **Котляр Александр Сергеевич,**

удостоверение о повышении квалификации № 822402460662 рег. №0008 ; т.+7(978)8300350

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным

участком: **Договор аренды земельного участка № 31 от 14.08.2015 года (рег. № 90-**

90/016-90/016/982/2015-2560/2, зарегистрирован Госкомитетом по государственной регистрации и кадастру РК 09.09.2015 г.), Кадастровый номер: 90:22:010306:149;

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

А.В. Архипенко

заключен с Администрацией г. Симферополь, Республики Крым; площадь участка-30000,0 кв.м.; Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения, вид разрешенного использования-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.) Категория земель: земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров **2123,38**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	3,0	3,0
Площадь застройки	м ²	480,54	480,54
Общая площадь здания	м ²	2123,38	2123,38
Этажность	эт.	4	4
Количество этажей	эт.	5	5
Общая площадь с учетом летних помещений(террас и балконов)	м ²	2059,35	2059,35
Общая площадь летних помещений(террас и балконов)	м ²	134,68	134,68
Полезная площадь	м ²	1778,89	1778,89
Расчетная площадь	м ²	1554,43	1554,43
Количество секций	шт.	1	1
Высота этажа	м	3,3	3,3
Количество кабинетов/ рабочих мест	шт/чел	32/148	32/148
Степень огнестойкости		2	2
Строительный объем, в т. ч.		9138,5	9138,5
-выше отметки 0.000	м ³	7896,4	7896,4
-ниже отметки 0.000		1242,1	1242,1

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей:

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная			
Двухкомнатная			
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

А.В. Архипенко

Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатная и больше			
Всего			

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров :
характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь кв. метров	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Александр Александрович
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

М.П.

(подпись)

А.В. Архипенко
(инициалы и фамилия)

Зарегистрировано

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым _____
(наименование органа)

14.01.2019 г. № ПК 08.190.21544
Светлана
(Должность) (Подпись)
М.П.

А.В. Архипенко
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

А.В. Архипенко