

Приложение 1  
к Порядку выполнения  
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
Заказчик

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»;**  
**ОГРН 1149204012638; 295000 Республика Крым,**  
наименование юридического лица, его местонахождение,  
**г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5;**  
**ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. (3652)669188**  
код плательщика налогов, номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

о начале выполнения строительных работ

**Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки),**  
**расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-**  
**запада- ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-**  
**востока-промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га.**  
**3 этап. 1-ая очередь. Жилой дом № 6, 7, 8**  
(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **295006 Республика Крым г. Симферополь,**  
**ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада- ул. Балаклавская, с юга -**  
**ул.Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3**

вид строительства **новое строительство**  
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)  
код объекта **100.00.20.12**  
(согласно классификатору зданий и сооружений)  
категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка № RU 933080002014001-0701, выдан**  
**на основании Постановления Администрации г. Симферополя № 302, 01.02.2018 г.**  
(Наименование документа, его регистрационный номер и дата выдачи)



Директор  
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко В.А.



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»**

наименование юридического лица, местонахождение;

**ОГРН 1149204039555; 299038 г. Севастополь ул. Колобова д. № 35/6 офис 82**

**Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный реестр юридических лиц, серия 34 №004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя от 28.11.2014 г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (0692) 47-93-42**

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Машошин Евгений Геннадьевич 7(978)7391057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №22 от 06.02.2017г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ П5-01976/2017
Главный инженер проекта	Василькевич Евгений Леонидович 7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №21 от 06.02.2017г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 1600127-001

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

**директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович**

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

**Приказом Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» №14 от 22.03.2019г.**

наименование распорядительного документ, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена:

**ООО « Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»**

**ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001**

**Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139**

**Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0022-18 от 25.05.2018 г.**

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

**Руководитель экспертной группы: Королев Владимир Петрович, аттестат МС-Э-15-2-**

**2703; эксперты: Чаленко Владимир Васильевич, аттестат МС-Э-48-2-6398;**

**Воробьева Галина Ивановна, аттестат МС-Э-31-2-1305; Арсланов Мансур**

**Марсович, аттестат МС-Э-98-2-4906; Михайлишина Марина Михайловна,**

Директор

ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Архипенко В.А.





аттестат МС-Э-46-2-3555; Рогачев Андрей Владимирович, аттестат ГС-Э-65-2-2130; Магомедов Магомед Рамазанович, аттестат ГС-Э-64-2-2100; Давыдкин

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Степан Анатольевич, аттестат МС-Э-2-2-2384;

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Куценко Александра Васильевича, удостоверение о повышении квалификации рег. № С6-02673/2015 тел. 7(978)8261107

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Василькевич Евгений Леонидович, удостоверение о повышении квалификации рег. №1600127-001 тел. 7(978)8662057

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка №92Н/22 от 07.04.2017 г.; кадастровый номер 90:22:010306:1342; площадь участка – 29088 кв. м.;

разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада- ул. Балаклавская, с юга - ул.Ангарская; с северо-востока -промышленной территорией, участок 3. категория земель: земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, м<sup>2</sup> 9676,38

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации				
		Общий	в том числе пускового комплекса или очереди			Всего
			ж. д. № 6	ж. д. № 7	ж. д. № 8	
Площадь земельного участка	га	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4594,94	392,78	392,78	392,78	1178,34
Количество секций	шт.	5	1	1	1	3
Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	14999,68	3225,46	3225,46	3225,46	9676,38
Этажность	эт.	1-9-9-9-16	9	9	9	9-9-9
Количество квартир	шт.	204	36	36	36	108
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10796,15	2154,46	2154,46	2154,46	6463,38
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10450,88	2093,98	2093,98	2093,98	6281,94
Площадь летних помещений	м <sup>2</sup>	345,27	60,48	60,48	60,48	181,44



Директор  
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко В. А.



Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>5173,74</b>	1033,38	1033,38	1033,38	<b>3100,14</b>
Площадь подсобных помещений индивид. использования	м <sup>2</sup>	<b>272,19</b>	42,65	42,65	42,65	<b>127,95</b>
Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	<b>101,15</b>	14,19	14,19	14,19	<b>42,57</b>
Высота этажа	м	<b>3,1</b>	3,1	3,1	3,1	<b>3,1</b>
Общая площадь офисов	м <sup>2</sup>	<b>670,69</b>	223,63	223,53	223,53	<b>670,69</b>
Степень огнестойкости		<b>2</b>	2	2	2	<b>2</b>
Полуподземный паркинг с эксплуатируемой кровлей	м <sup>2</sup>	<b>2718,09</b>	-	-	-	-
Строительный объем, в т. ч. выше отметки 0.000	м <sup>3</sup>	<b>74114,10</b>	12155,00	12155,00	12155,00	<b>36465,00</b>
ниже отметки 0.000		<b>67907,15</b>	11010,85	11010,85	11010,85	<b>33032,55</b>
		<b>6306,95</b>	1144,15	1144,15	1144,15	<b>3432,45</b>

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей **10-10-10**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая
Однокомнатная	<b>27</b>	<b>1121,7</b>	<b>501,93</b>
Двухкомнатная	<b>81</b>	<b>5341,68</b>	<b>2598,21</b>
Трехкомнатная	-	-	-
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>108</b>	<b>6463,38</b>	<b>3100,14</b>

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> **841,21**

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup>

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м <sup>2</sup>	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

*Архипенко Александр Васильевич*  
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.



Директор  
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко В.А.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик  
Директор  
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



  
(подпись)

А.В. Архипенко  
(инициалы и фамилия)

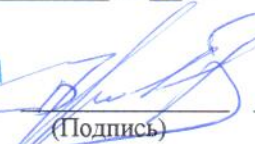
**ЗАРЕГЕСТРИРОВАНО:**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым \_\_\_\_\_

(наименование органа)

08.04 2019г. № ПК 08319022255



  
(Подпись) А.В. Буравский  
(Инициалы и фамилия)

**Примечания:**

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответствия целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Директор  
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко В.А.