

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчик _____

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем, когда выдан,

место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»
ОГРН 1149204012638; 295000 Республика Крым

(наименование юридического лица, его местонахождение,

г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5;

ИНН/КПП 9201004259/910201001 т. 8(3652)669188

код плательщика налогов, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки),
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-
запада – ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга-ул. Ангарская; с северо-
востока - промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 3-й этап.
2-ая очередь. Жилой дом № 9

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

295006 Республика Крым г. Симферополь, ограниченной с юго-запада - ул. Русская;
северо-запада - ул. Балаклавская, с юга- ул. Ангарская; с северо-востока-
промышленной территорией, участок 3

вид строительства

новое строительство

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта

100.00.20.12

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности

III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации

Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0701,
утверждены Постановлением Администрации г. Симферополя № 302, 01.02.2018 г.

(Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Обществом с ограниченной ответственностью «Индустрия развития»

наименование юридического лица, местонахождение;

ОГРН 1149102172702; 295022 г. Симферополь, ул. Глинки д. № 57 В/2А

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 91

№ 000023669, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы

по г. Симферополю от 04.01.2015 г.

(серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102064810/910201001 к.т. 8 (3652) 692533

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Котляр Александр Сергеевич +7(978)8300350	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Индустрия развития» № 04-П от 06.03.2018 г.	Удостоверение о повышении квалификации № 822402460662 рег. № 0008
Главный инженер проекта	Эмир-Али Исмаил Энверович +7(978)8972086	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Индустрия развития» № 05-П от 06.03.2018 г.	Удостоверение о повышении квалификации № 592403752713 рег. № 0668

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

Директор ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко Александр Валентинович

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» № 61 от 12.07.2018 г.

наименование распорядительного документ, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена:

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»

ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0030-18 от 03.07.2018 г.

Руководитель экспертной группы: Королев Владимир Петрович, аттестат МС-Э-15-2-2703;

Ответственные эксперты: Чаленко Владимир Васильевич, аттестат МС-Э-48-3-6398;

Воробьева Галина Ивановна, аттестат ГС-Э-31-2-1305; Арсланов Мансур Марсович,

аттестат МС-Э-98-2-4906; Михайлицина Марина Михайловна, аттестат МС-Э-46-2-

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

А.В. Архипенко

3555; Рогачев Андрей Владимирович, аттестат ГС-Э-65-2-2130; Магомедов Магомед Рамазанович, аттестат ГС-Э-64-2-2100; Давыдкин Степан Анатольевич, аттестат МС-Э-2-2-2384;

(фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Куценко Александр Васильевич,**

удостоверение о повышении квалификации рег. № С6-02673/2015; т. +7(978)8261107

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен **Котляр Александр Сергеевич,**

удостоверение о повышении квалификации № 822402460662 рег.№0008 ; т.+7(978)8300350

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: **Договор аренды земельного участка №92Н/22 от 07.04.2017 г.;**

кадастровый номер 90:22:010306:1342; площадь участка – 29088 кв. м.;

Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул.Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул.Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3. Категория земель: земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров **6536,11**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	2,9088	2,9088
Площадь застройки	м ²	4594,94	483,80
Общая площадь здания	м ²	14999,68	6536,11
Количество секций	шт.	5	1
Этажность	эт.	1-9-9-9-16	16
Количество этажей	эт.	1-10-10-10-18	18
Количество квартир	шт.	204	96
Жилая площадь квартир		5173,74	2229,76
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	10796,15	4252,29

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

А.В. Архипенко



Площадь квартир	м ²	10450,88	4097,41
Общая площадь летних помещений(террас и балконов)	м ²	345,27	220,64
Общая площадь подсобных помещений индивидуального использования	м ²	272,19	143,62
Высота этажа	м	3,1	3,1
Степень огнестойкости		2	2
Полуподземный паркинг (с эксплуатируемой кровлей)	м2	2718,09	-
Строительный объем, в т. ч.		74114,10	25335,00
-выше отметки 0.000	м ³	67907,15	22544,00
-ниже отметки 0.000		6306,95	2791,00

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей: **18**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	64	2377,85	1265,60
Двухкомнатная	32	1874,44	964,16
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатная и больше			
Всего	96	4252,29	2229,76

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров: 143,62

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь кв. метров	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством РФ,

Архипенко Александр Валентинович
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

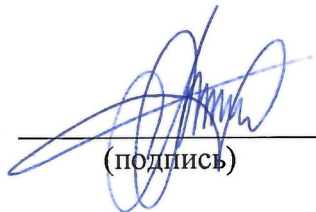
Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



А.В. Архипенко

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»


(подпись)

А.В. Архипенко
(инициалы и фамилия)



Зарегистрировано

Служба государственного строительного надзора

Республики
Крым

(наименование органа)

РР 03 2019 г. № РК 08319021997

Врио начальника Службы  Ю.В. Турчюк
(Должность) (Подпись) (Инициалы и фамилия)



Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



А.В. Архипенко