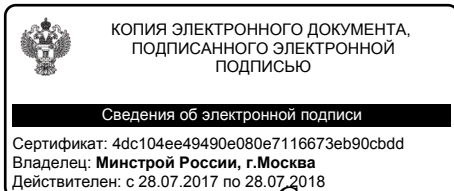
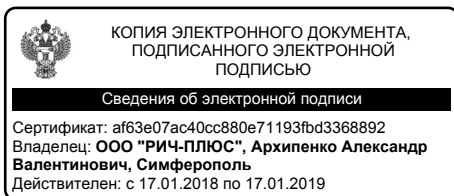


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-91-000014-04 от 15.03.2018

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу:  
ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь, 1 очередь строительства 5 Га»  
Пусковой комплекс № 3 (жилые дома № 6, 7, 8 ( по ГП)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	РИЧ-ПЛЮС
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	РИЧ-ПЛЮС
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	295000
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Спуск
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Суворовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	8 (3652) 51-07-08, 8 (978) 763-15-37, 8 (978) 764-58-33, 8 800-77-512-77
	1.4.2	Адрес электронной почты	rich-plus@mail.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://gorod-mira.ru/">http://gorod-mira.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Архипенко
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой микрорайон «Город Мира»

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9201004259
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1149204012638
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Виват+"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	9201015109
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,4
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 1. Жилые дома № 1, 2 (по ГП)
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Симферополь
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Дом Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14316009476
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 2. Жилые дома № 3, 4 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14316009774
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 3. Жилые дома № 5, 6 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14317012454
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 4. Жилые дома № 7, № 8 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская



	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14317015168
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 5 (жилые дома № 15, № 16 (по ГП))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14317016406
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 6 (жилые дома № 12, 13, 14 (по ГП))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 7 (жилые дома № 9, 10, 11 (по ГП))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения (с выделением 2-х пусковых комплексов) по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 1 (жилые дома № 1, 2, 3 (по ГП) земельный участок 5 гектар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 Га. Пусковой комплекс № 2 (жилые дома № 4, 5 (по ГП))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь, 1 очередь строительства 5 Га» Пусковой комплекс № 3 (жилые дома № 6, 7, 8 ( по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--



проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	9103081488

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1806000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	131308000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	199356000,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Строй», ОГРН 1149204011362, ИНН 9201003784.</p> <p>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0288-92-120417, выдано 12 апреля 2017 года Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-277-19022015</p>
------------------------------------	-------	---



		2. Казьмин Владислав Васильевич - физическое лицо, владеющее (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) в конечном счете косвенно (через третьих лиц) корпоративным юридическим лицом – застройщиком ООО «РИЧ-ПЛЮС», соответствует требованиям части 3 ст. 3.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
--	--	---

### Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Градостроительный план земельного участка № RU 933080002014001-0336 Постановление Администрации г. Симферополя от 28.11.2016 года «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148»
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	

характеристиках	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Козлова/Балаклавская
	9.2.10	Дом	6
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 196,54
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 097,51
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	195,5
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 293,01
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Симферополь
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Центральный район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Козлова/Балаклавская
	<b>9.2.10</b>	Дом	7
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 841,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 531,42
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	243,25
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 774,67
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Козлова/Балаклавская
	9.2.10	Дом	8
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 292,03
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 180,93

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	182,45
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 363,38

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Институт «КРЫМГИИНТИЗ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9102169394
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Карбон Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9201013013

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Карбон Проект
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	9201013013
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.04.2017



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5048029230
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	91-1-10502-15

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная строительная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9102187393
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.04.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	32-2-1-1-0006-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3257020572
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой микрорайон «Город мира»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	РК 08317015021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора Республики Крым

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	32
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	9102048470
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	90:22:010306:148
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	50 000,00 квадратных метров

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды из асфальтобетонного однослойного покрытия, тротуары – тротуарная плитка 120x120x45, асфальтобетонное покрытие. Площадки -резиновое покрытие «Мастефайбер»,
---	--------	---	---

			спецсмесь, тротуарная плитка
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Стоянки для автомашин расположены на расстоянии 15м от зданий в количестве- 41м/м. На расстоянии 27м в количестве -40 м/м
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Детская площадка площадью 870м2. Площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТами по индивидуальному заказу
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Площадка для размещения контейнеров мусоросборников на расстоянии 20м от зданий на 2 контейнера
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		На расстоянии 15 м стоянка на 7 м/м для инвалидов, пониженный бортовой камень на пути следования МГН, пандусы в зданиях
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Наружное освещение предусмотрено на основании ТУ от 27.09.2016г. № 11/24, выданы МУП МОГО Симферополь Республики Крым «Горсвет», срок действия до декабря 2019 г.

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Площадки для отдыха взрослого населения оборудуются перголами с озеленением вьющимися растениями
--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102053978
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.09.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6072/03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Крымэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102002875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	443/004-2058-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 382 034,58
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Крымгазсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08-1090/154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 714 277,31
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102009087
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102009087
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Севлифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9204558939

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	44
	15.1.2	Количество нежилых помещений	39
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	39

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	44
	15.1.2	Количество нежилых помещений	57
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	57

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	36
	15.1.2	Количество нежилых помещений	38
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	38

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	35,77	1
2	жилое помещение	1	1	81,99	3
3	жилое помещение	1	1	42,24	1
4	жилое помещение	1	1	60,17	2



5	жилое помещение	2	1	35	1
6	жилое помещение	2	1	58,8	2
7	жилое помещение	2	1	40,15	1
8	жилое помещение	2	1	41,48	1
9	жилое помещение	2	1	59,89	2
10	жилое помещение	3	1	35	1

11	жилое помещение	3	1	58,8	2
12	жилое помещение	3	1	39,41	1
13	жилое помещение	3	1	41,48	1
14	жилое помещение	3	1	59,89	2
15	жилое помещение	4	1	35	1
16	жилое помещение	4	1	58,8	2

17	жилое помещение	4	1	39,41	1
18	жилое помещение	4	1	41,48	1
19	жилое помещение	4	1	59,89	2
20	жилое помещение	5	1	35	1
21	жилое помещение	5	1	58,8	2
22	жилое помещение	5	1	39,41	1

23	жилое помещение	5	1	41,48	1
24	жилое помещение	5	1	59,89	2
25	жилое помещение	6	1	35	1
26	жилое помещение	6	1	58,8	2
27	жилое помещение	6	1	39,41	1
28	жилое помещение	6	1	41,48	1

29	жилое помещение	6	1	59,89	2
30	жилое помещение	7	1	35	1
31	жилое помещение	7	1	58,8	2
32	жилое помещение	7	1	39,41	1
33	жилое помещение	7	1	41,48	1
34	жилое помещение	7	1	59,9	2

35	жилое помещение	8	1	35	1
36	жилое помещение	8	1	58,8	2
37	жилое помещение	8	1	39,41	1
38	жилое помещение	8	1	41,48	1
39	жилое помещение	8	1	59,9	2
40	жилое помещение	9	1	35	1

41	жилое помещение	9	1	58,8	2
42	жилое помещение	9	1	39,41	1
43	жилое помещение	9	1	41,48	1
44	жилое помещение	9	1	59,9	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	40,53	1

2	жилое помещение	1	1	74,85	3
3	жилое помещение	1	1	84,08	3
4	жилое помещение	1	1	61,84	2
5	жилое помещение	2	1	39,7	1
6	жилое помещение	2	1	59,39	2
7	жилое помещение	2	1	40,4	1



8	жилое помещение	2	1	83,25	3
9	жилое помещение	2	1	61,03	2
10	жилое помещение	3	1	39,7	1
11	жилое помещение	3	1	59,39	2
12	жилое помещение	3	1	40,4	1
13	жилое помещение	3	1	83,25	3

14	жилое помещение	3	1	61,03	2
15	жилое помещение	4	1	39,7	1
16	жилое помещение	4	1	59,39	2
17	жилое помещение	4	1	40,4	1
18	жилое помещение	4	1	83,25	3
19	жилое помещение	4	1	61,03	2

20	жилое помещение	5	1	39,7	1
21	жилое помещение	5	1	59,39	2
22	жилое помещение	5	1	40,4	1
23	жилое помещение	5	1	83,25	3
24	жилое помещение	5	1	61,03	2
25	жилое помещение	6	1	39,7	1

26	жилое помещение	6	1	59,39	2
27	жилое помещение	6	1	40,4	1
28	жилое помещение	6	1	83,25	3
29	жилое помещение	6	1	61,03	2
30	жилое помещение	7	1	39,68	1
31	жилое помещение	7	1	59,39	2

32	жилое помещение	7	1	40,4	1
33	жилое помещение	7	1	83,26	3
34	жилое помещение	7	1	61,03	2
35	жилое помещение	8	1	39,68	1
36	жилое помещение	8	1	59,39	2
37	жилое помещение	8	1	40,4	1

38	жилое помещение	8	1	83,26	3
39	жилое помещение	8	1	61,03	2
40	жилое помещение	9	1	39,68	1
41	жилое помещение	9	1	59,39	2
42	жилое помещение	9	1	40,4	1
43	жилое помещение	9	1	83,26	3

44	жилое помещение	9	1	61,03	2
----	-----------------	---	---	-------	---

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	81,11	3
2	жилое помещение	1	1	42,44	1
3	жилое помещение	1	1	41,63	1
4	жилое помещение	1	1	62,32	2

5	жилое помещение	2	1	80,52	3
6	жилое помещение	2	1	60,67	2
7	жилое помещение	2	1	40,98	1
8	жилое помещение	2	1	62	2
9	жилое помещение	3	1	80,52	3
10	жилое помещение	3	1	60,67	2



11	жилое помещение	3	1	40,98	1
12	жилое помещение	3	1	62	2
13	жилое помещение	4	1	80,52	3
14	жилое помещение	4	1	60,67	2
15	жилое помещение	4	1	40,98	1
16	жилое помещение	4	1	62	2

17	жилое помещение	5	1	80,52	3
18	жилое помещение	5	1	60,67	2
19	жилое помещение	5	1	40,98	1
20	жилое помещение	5	1	62	2
21	жилое помещение	6	1	80,52	3
22	жилое помещение	6	1	60,67	2

23	жилое помещение	6	1	40,98	1
24	жилое помещение	6	1	62	2
25	жилое помещение	7	1	80,52	3
26	жилое помещение	7	1	60,67	2
27	жилое помещение	7	1	40,98	1
28	жилое помещение	7	1	62	2

29	жилое помещение	8	1	80,52	3
30	жилое помещение	8	1	60,67	2
31	жилое помещение	8	1	40,98	1
32	жилое помещение	8	1	62	2
33	жилое помещение	9	1	80,52	3
34	жилое помещение	9	1	60,67	2

35	жилое помещение	9	1	40,98	1
36	жилое помещение	9	1	62	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
001	подсобное помещение индивидуального пользования	подвальный	1	4,95		
002	подсобное помещение индивидуального пользования	подвальный	1	4,24		

003	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,09		
004	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,24		
005	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,88		
006	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,3		
007	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	2,93		

008	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,56		
009	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,56		
010	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,74		
011	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,88		
012	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,58		

013	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	2,8		
014	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	5,3		
015	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	5,42		
016	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	3,95		
017	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	3,67		



018	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,87		
019	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,33		
020	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,41		
021	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,17		
022	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,47		

023	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	6,08		
024	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	10,23		
025	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,3		
026	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,31		
027	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,77		

028	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	4,02		
029	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	6,87		
030	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	6,41		
031	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	4,57		
229	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	2	1	5,45		

329	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	3	1	5,45		
429	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	4	1	5,45		
529	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	5	1	5,45		
629	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	6	1	5,45		
729	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	7	1	5,45		

829	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	8	1	5,45		
929	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	9	1	5,45		

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
001	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	4,64		
002	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	4,72		

003	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,75		
004	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,75		
005	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,87		
006	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,1		
007	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,25		

008	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,85		
009	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,25		
010	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,85		
011	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,13		
012	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,79		

013	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,16		
014	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,52		
015	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,81		
016	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,2		
017	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5		



018	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,24		
019	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,29		
020	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,04		
021	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,01		
022	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	6,81		

023	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	7,66		
024	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,24		
025	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5		
026	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,2		
027	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,38		

028	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	3,96		
029	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	3,16		
030	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	3,85		
031	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	4,25		
032	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	3,85		

033	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,25		
034	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,1		
035	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,87		
036	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,75		
037	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,75		

038	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	3,96		
039	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	5,39		
040	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	6,11		
041	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	6,53		
042	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	5,28		

043	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	6,49		
044	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	6,29		
045	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,09		
046	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,72		
047	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,06		

048	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальны й	1	4		
133	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	1	1	3,67		
233	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	2	1	3,67		
333	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	3	1	3,67		
433	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	4	1	3,67		

533	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	5	1	3,67		
633	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	6	1	3,67		
733	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	7	1	3,67		
833	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	8	1	3,67		
933	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	9	1	3,67		

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------	--



Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
001	подсобное помещение индивидуального пользования	подвальный	1	3,05		
002	подсобное помещение индивидуального пользования	подвальный	1	5,66		
003	подсобное помещение индивидуального пользования	подвальный	1	3,7		
004	подсобное помещение индивидуального пользования	подвальный	1	5,02		

005	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	5,88		
006	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	8,45		
007	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	4,83		
008	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	4,63		
009	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	5,7		

010	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	5,43		
011	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	4,24		
012	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	7,68		
013	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	2,65		
014	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальный й	1	5,06		

015	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,25		
016	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,87		
017	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,76		
018	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,73		
019	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,68		

020	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,63		
021	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,05		
022	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,3		
023	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,31		
024	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	5,23		

025	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,28		
026	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,4		
027	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	3,82		
028	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,15		
029	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальные й	1	4,38		

030	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	подвальны й	1	4,27		
228	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	2	1	5,42		
328	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	3	1	5,42		
428	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	4	1	5,42		
528	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	5	1	5,42		

628	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	6	1	5,42		
728	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	7	1	5,42		
828	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	8	1	5,42		
928	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	9	1	5,42		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	водомерный узел	подвальный этаж	техническое	4,82
2	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	3,9
3	коридор	подвальный этаж	общего пользования	116,17
4	тамбур	первый этаж	общего пользования	5
5	холл	первый этаж	общего пользования	29,9
6	лестничная клетка	первый этаж	общего пользования	17,52
7	помещение уборочного инвентаря	первый этаж	техническое	5,68
8	лестничная клетка	первый этаж	общего пользования	5,12
9	коридор	второй этаж	общего пользования	18,24
10	лестничная клетка	второй этаж	общего пользования	23,93
11	коридор	третий этаж	общего пользования	18,24
12	лестничная клетка	третий этаж	общего пользования	23,93
13	коридор	четвертый этаж	общего пользования	18,24
14	лестничная клетка	четвертый этаж	общего пользования	23,93
15	коридор	пятый этаж	общего пользования	18,24
16	лестничная клетка	пятый этаж	общего пользования	23,93
17	коридор	шестой этаж	общего пользования	18,24
18	лестничная клетка	шестой этаж	общего пользования	23,93

19	коридор	седьмой этаж	общего пользования	18,24
20	лестничная клетка	седьмой этаж	общего пользования	23,92
21	коридор	восьмой этаж	общего пользования	18,24
22	лестничная клетка	восьмой этаж	общего пользования	23,92
23	коридор	девятый этаж	общего пользования	18,24
24	лестничная клетка	девятый этаж	общего пользования	23,92

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	водомерный узел	подвальный этаж	техническое	5,42
2	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	5,75
3	коридор	подвальный этаж	общего пользования	106
4	тамбур	первый этаж	общего пользования	8,22
5	помещение уборочного инвентаря	первый этаж	техническое	3,46
6	сан.узел	первый этаж	бытовое	1,96
7	консьержная	первый этаж	бытовое	3,9
8	холл	первый этаж	общего пользования	42,96
9	лестничная клетка	первый этаж	общего пользования	14,96
10	коридор	второй этаж	общего пользования	36,15
11	лестничная клетка	второй этаж	общего пользования	14,96

12	коридор	третий этаж	общего пользования	36,15
13	лестничная клетка	третий этаж	общего пользования	14,96
14	коридор	четвертый этаж	общего пользования	36,15
15	лестничная клетка	четвертый этаж	общего пользования	14,96
16	коридор	пятый этаж	общего пользования	36,15
17	лестничная клетка	пятый этаж	общего пользования	14,96
18	коридор	шестой этаж	общего пользования	36,15
19	лестничная клетка	шестой этаж	общего пользования	14,96
20	коридор	седьмой этаж	общего пользования	36,12
21	лестничная клетка	седьмой этаж	общего пользования	14,96
22	коридор	восьмой этаж	общего пользования	36,12
23	лестничная клетка	восьмой этаж	общего пользования	14,96
24	коридор	девятый этаж	общего пользования	36,12
25	лестничная клетка	девятый этаж	общего пользования	14,96

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	8,8
2	водомерный узел	подвальный этаж	техническое	5,47
3	коридор	подвальный этаж	общего пользования	129,72
4	холл	первый этаж	общего пользования	35,79

5	лифтовой холл	первый этаж	общего пользования	8,47
6	лестничная клетка	первый этаж	общего пользования	9,99
7	тамбур	первый этаж	общего пользования	3,63
8	помещение уборочного инвентаря	первый этаж	техническое	5,72
9	коридор	второй этаж	общего пользования	16,76
10	лестничная клетка	второй этаж	общего пользования	23,93
11	коридор	третий этаж	общего пользования	16,76
12	лестничная клетка	третий этаж	общего пользования	23,93
13	коридор	четвертый этаж	общего пользования	16,76
14	лестничная клетка	четвертый этаж	общего пользования	23,93
15	коридор	пятый этаж	общего пользования	16,76
16	лестничная клетка	пятый этаж	общего пользования	23,93
17	коридор	шестой этаж	общего пользования	16,76
18	лестничная клетка	шестой этаж	общего пользования	23,93
19	коридор	седьмой этаж	общего пользования	16,76
20	лестничная клетка	седьмой этаж	общего пользования	23,93
21	коридор	восьмой этаж	общего пользования	16,76
22	лестничная клетка	восьмой этаж	общего пользования	23,93
23	коридор	девятый этаж	общего пользования	16,76
24	лестничная клетка	девятый этаж	общего пользования	23,93

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция электрощитовой
2	электрощитовая	Электроконвектор С2N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление электрощитовой
3	водомерный узел	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция водомерного узла
4	водомерный узел	Электроконвектор С2N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление водомерного узла
5	помещение уборочного инвентаря	Электроконвектор К4N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление помещения уборочного инвентаря
6	помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	ГВС

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция электрощитовой
2	электрощитовая	Электроконвектор С2N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление электрощитовой
3	водомерный узел	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция водомерного узла

4	водомерный узел	Электроконвектор С2N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление водомерного узла
5	помещение уборочного инвентаря	Электроконвектор К4N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление помещения уборочного инвентаря
6	помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	ГВС

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция электрощитовой
2	электрощитовая	Электроконвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)	Отопление электрощитовой
3	водомерный узел	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция водомерного узла
4	водомерный узел	Электроконвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)	Отопление водомерного узла
5	помещение уборочного инвентаря	Электроконвектор К4N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление помещения уборочного инвентаря
6	помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	ГВС

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	342 247 100
--	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	90:22:010306:148
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**



<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	кредитный договор (возобновляемая кредитная линия)
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Российский Национальный Коммерческий Банк
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7701105460
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	30 000 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	27.02.2019
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	288 066 341
---	---------------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71193fbd3368892  
Владелец: **ООО "РИЧ-ПЛЮС", Архипенко Александр  
Валентинович, Симферополь**  
Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018