

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

А.В.Архипенко


03 ноября 2017 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу:
ул. Козлова / Балаклавская г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 Га.
Пусковой комплекс № 2 (жилые дома № 4, 5 (по ГП))**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	РИЧ-ПЛЮС
	1.1.3	РИЧ-ПЛЮС
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	295000
	1.2.2	Республика Крым
	1.2.3	---
	1.2.4	город
	1.2.5	Симферополь
	1.2.6	спуск
	1.2.7	Суворовский
	1.2.8	дом 5

	1.2.9	---
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 09-00 до 18 – 00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов, выходной: суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8 (3652) 51-07-08, 8 (978) 763-15-37, 8 (978) 764-58-33, 8 800-77-512-77
	1.4.2	gorod.mira.2014@mail.ru
	1.4.3	http://gorod-mira.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Архипенко
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Валентинович
	1.5.4	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Жилой микрорайон «Город Мира» 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 9201004259
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1149204012638
	2.1.3	Год регистрации 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Виват+»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 9201015109
	3.1.4	% голосов в органе управления 99,4
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 1. Жилые дома № 1, 2 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3-й квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию РК 14316009476
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба Государственного строительного надзора Республики Крым

4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1.	Вид объекта капитального строительства Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 2. Жилые дома № 3, 4 (по ГП)
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Крым
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Симферополь
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ул. Козлова / Балаклавская
	4.2.8	Тип здания (сооружения) Дом
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3-й квартал 2016 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.09.2016 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию РК 14316009774
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1. (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 3. Жилые дома № 5, 6 (по ГП)
	4.3.2	Субъект Российской Федерации Республика Крым
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта город
	4.3.5	Наименование населенного пункта Симферополь
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ул. Козлова / Балаклавская
	4.3.8	Тип здания (сооружения) Дом
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2019 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.03.2017 г.

	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию PK 14317012454
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1. (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 4. Жилые дома № 7, № 8 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-й квартал 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.09.2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию PK 14317015168
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 9103081488
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 37 601 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 92 200 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 99 214 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ---
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> ---
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

		Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ---
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Строй», ОГРН 1149204011362, ИНН 9201003784. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0288-92-120417, выдано 12 апреля 2017 года Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-277-19022015

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация два
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Градостроительный план земельного участка № RU 933080002014001-0336 Постановление Администрации г. Симферополя от 28.11.2016 года «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148»
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом № 4
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Козлова/Балаклавская
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (десять)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (десять)
	9.2.20	Общая площадь объекта 3197,17 квадратных метров
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Кладка из газобетонных камней, каркас монолитный

		железобетон, утеплитель, структурная штукатурка
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
9.2. (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом № 5
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Козлова/Балаклавская
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (десять)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (десять)
	9.2.20	Общая площадь объекта 3196,28 квадратных метров
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Кладка из газобетонных камней, каркас монолитный железобетон, утеплитель, структурная штукатурка
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,		

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания (инженерно-геологические, инженерно-экологические инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Институт «КРЫМГИИНТИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 9102169394
10.2. (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания (инженерно-геодезические изыскания)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Карбон Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 9201013013
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Карбон Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 9201013013
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	19 апреля 2017 года
	10.4.3	50-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5048029230
10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геофизические изыскания)	10.4.1	Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
	10.4.2	19 октября 2015 года
	10.4.3	91-1-10502-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Республики Крым
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 9102187393
10.4. (3) О результатах экспертизы	10.4.1	Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий

проектной документации и результатов инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий)	10.4.2	17 апреля 2017 года
	10.4.3	32-2-1-1-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3257020572
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой микрорайон «Город мира»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство РК 08317015022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 06.09.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до окончания строительства
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади		

земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора – договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 32
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14 августа 2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09.09.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14 августа 2020 года.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 9102048470
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 90:22:010306:148
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 50 000,00 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды из асфальтобетонного однослойного покрытия, тротуары – тротуарная плитка 120x120x45, асфальтобетонное покрытие. Площадки -резиновое покрытие «Мастефайбер», спецсмесь, тротуарная плитка.

	13.1.2	Стоянки для автомашин расположены на расстоянии 15м от зданий в количестве- 20м/м. На расстоянии 27м в количестве -40 м/м.
	13.1.3	Детские площадки общей площадью 290м2. Площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТами по индивидуальному заказу.
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров мусоросборников на расстоянии 23 м от зданий на 2 контейнера.
	13.1.5	Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах.
	13.1.6	Пандусы в здания и пониженный бортовой камень на пути движения инвалидов
	13.1.7	Наружное освещение предусмотрено на основании ТУ от 27.09.2016г. № 11/24, выданы МУП МОГО Симферополь Республики Крым «Горсвет», срок действия до декабря 2019г.
	13.1.8	Площадки для отдыха взрослого населения оборудуются перголами с озеленением вьющимися растениями.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлена

14.1. (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлена
14.1. (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9102053978
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.09.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6072/03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлена
14.1. (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Крымэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9102002875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.09.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 443/004-2058-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 382 034,58
14.1. (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Крымгазсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.07.2017 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08-1090/154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15 714 277,31 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 9102009087
14.2. (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 9102009087
14.2. (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

		Севлифтсервис							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 9204558939						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений 90						
		15.1.2	Количество нежилых помещений 78						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест -						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 78						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дом № 4									
1	Жилое помещение	1	1	35,77	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,97
								Санузел	4,87
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
2	Жилое помещение	1	1	59,31	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	5,50

								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
3	Жилое помещение	1	1	40,16	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,01
								Санузел	5,21
								Кухня	11,10
								Балкон	1,23
4	Жилое помещение	1	1	42,24	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	5,71
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
5	Жилое помещение	1	1	60,19	2	Комната	18,86		
						Комната	13,87		
								Прихожая	7,55
								Санузел	5,18
								Кухня	12,72
								Лоджия	2,01
6	Жилое помещение	2	1	35,05	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,97
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43

								Лоджия	2,09
7	Жилое помещение	2	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
8	Жилое помещение	2	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
9	Жилое помещение	2	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
10	Жилое помещение	2	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72

								Лоджия	1,98
11	Жилое помещение	3	1	35,05	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,97
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
12	Жилое помещение	3	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
13	Жилое помещение	3	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
14	Жилое помещение	3	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23

15	Жилое помещение	3	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
16	Жилое помещение	4	1	35,05	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,92
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
17	Жилое помещение	4	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
18	Жилое помещение	4	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23

19	Жилое помещение	4	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
20	Жилое помещение	4	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
21	Жилое помещение	5	1	35,05	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,97
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
22	Жилое помещение	5	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09

23	Жилое помещение	5	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
24	Жилое помещение	5	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
25	Жилое помещение	5	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
26	Жилое помещение	6	1	35,05	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,97
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
27	Жилое помещение	6	1	58,80	2	Комната	16,54		

						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
28	Жилое помещение	6	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
29	Жилое помещение	6	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
30	Жилое помещение	6	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
31	Жилое помещение	7	1	35,00	1	Комната	14,41		

								Прихожая	3,92
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
32	Жилое помещение	7	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
33	Жилое помещение	7	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
34	Жилое помещение	7	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
35	Жилое помещение	7	1	59,89	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		

								Прихожая	7,55
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
36	Жилое помещение	8	1	35,00	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,92
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
37	Жилое помещение	8	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
38	Жилое помещение	8	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
39	Жилое помещение	8	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82

								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
40	Жилое помещение	8	1	59,89	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,55
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
41	Жилое помещение	9	1	35,00	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,92
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
42	Жилое помещение	9	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
43	Жилое помещение	9	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02

								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
44	Жилое помещение	9	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
45	Жилое помещение	9	1	59,89	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,55
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
Дом № 5									
1	Жилое помещение	1	1	35,77	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,97
								Санузел	4,87
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
2	Жилое помещение	1	1	59,31	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		

								Прихожая	7,23
								Санузел	5,50
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
3	Жилое помещение	1	1	40,16	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,01
								Санузел	5,21
								Кухня	11,10
								Балкон	1,23
4	Жилое помещение	1	1	42,24	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	5,71
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
5	Жилое помещение	1	1	60,17	2	Комната	18,86		
						Комната	13,87		
								Прихожая	7,55
								Санузел	5,18
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,99
6	Жилое помещение	2	1	35,00	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,92

								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
7	Жилое помещение	2	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
8	Жилое помещение	2	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
9	Жилое помещение	2	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
10	Жилое помещение Жилое помещение	2	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54

								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
11	Жилое помещение	3	1	35,00	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,92
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
12	Жилое помещение	3	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
13	Жилое помещение	3	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
14	Жилое помещение	3	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95

								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
15	Жилое помещение	3	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
16	Жилое помещение	4	1	35,00	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,92
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
17	Жилое помещение	4	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
18	Жилое помещение	4	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50

								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
19	Жилое помещение	4	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
20	Жилое помещение	4	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
21	Жилое помещение	5	1	35,00	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,92
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
22	Жилое помещение	5	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99

								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
23	Жилое помещение	5	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
24	Жилое помещение	5	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
25	Жилое помещение	5	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
26	Жилое помещение	6	1	35,00	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,92
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43

								Лоджия	2,09
27	Жилое помещение	6	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
28	Жилое помещение	6	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
29	Жилое помещение	6	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
30	Жилое помещение	6	1	59,88	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,54
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72

								Лоджия	1,98
31	Жилое помещение	7	1	35,03	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,95
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
32	Жилое помещение	7	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
33	Жилое помещение	7	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
34	Жилое помещение	7	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23

35	Жилое помещение	7	1	59,89	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,55
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
36	Жилое помещение	8	1	35,03	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,95
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
37	Жилое помещение	8	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09
38	Жилое помещение	8	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23

39	Жилое помещение	8	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
40	Жилое помещение	8	1	59,89	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,55
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
41	Жилое помещение	9	1	35,03	1	Комната	14,41		
								Прихожая	3,95
								Санузел	4,15
								Кухня	10,43
								Лоджия	2,09
42	Жилое помещение	9	1	58,80	2	Комната	16,54		
						Комната	17,04		
								Прихожая	7,23
								Санузел	4,99
								Кухня	10,91
								Лоджия	2,09

43	Жилое помещение	9	1	39,41	1	Комната	18,61		
								Прихожая	4,02
								Санузел	4,50
								Кухня	11,05
								Балкон	1,23
44	Жилое помещение	9	1	41,48	1	Комната	20,06		
								Прихожая	3,82
								Санузел	4,95
								Кухня	11,42
								Балкон	1,23
45	Жилое помещение	9	1	59,89	2	Комната	13,87		
						Комната	18,86		
								Прихожая	7,55
								Санузел	4,91
								Кухня	12,72
								Лоджия	1,98
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
Дом № 4									
001	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,95					

002	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,24		
003	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,09		
004	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,24		
005	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,88		
006	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,30		
007	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	2,93		
008	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,56		
009	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,56		
010	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,74		
011	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,88		
012	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,58		
013	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	2,80		
014	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,30		
015	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,27		
016	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,10		
017	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,67		
018	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,87		

019	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,70		
020	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,70		
021	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,17		
022	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,47		
023	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6,08		
024	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	10,23		
025	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,30		
026	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,31		
027	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,77		
028	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,22		
029	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6,87		
030	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6,41		
031	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,63		
230	Подсобное помещение индивидуального пользования	2	1	5,45		
330	Подсобное помещение индивидуального пользования	3	1	5,45		
430	Подсобное помещение индивидуального пользования	4	1	5,45		
530	Подсобное помещение индивидуального пользования	5	1	5,45		

630	Подсобное помещение индивидуального пользования	6	1	5,45		
730	Подсобное помещение индивидуального пользования	7	1	5,45		
830	Подсобное помещение индивидуального пользования	8	1	5,45		
930	Подсобное помещение индивидуального пользования	9	1	5,45		
Дом № 5						
001	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,95		
002	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,24		
003	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,09		
004	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,24		
005	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,88		
006	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,30		
007	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	2,93		
008	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,56		
009	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,56		
010	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,74		
011	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,88		
012	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,58		

013	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	2,80		
014	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,30		
015	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,42		
016	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,95		
017	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,67		
018	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,87		
019	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,70		
020	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,70		
021	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,17		
022	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5,47		
023	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6,08		
024	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	10,23		
025	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,30		
026	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,31		
027	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3,77		
028	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,22		
029	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6,87		

030	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6,41		
031	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4,83		
231	Подсобное помещение индивидуального пользования	2	1	5,45		
331	Подсобное помещение индивидуального пользования	3	1	5,45		
431	Подсобное помещение индивидуального пользования	4	1	5,45		
531	Подсобное помещение индивидуального пользования	5	1	5,45		
631	Подсобное помещение индивидуального пользования	6	1	5,45		
729	Подсобное помещение индивидуального пользования	7	1	5,45		
829	Подсобное помещение индивидуального пользования	8	1	5,45		
929	Подсобное помещение индивидуального пользования	9	1	5,45		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
Дом № 4				
1	Водомерный узел	Подвальный этаж	Помещение техническое	4,82
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Помещение техническое	3,90
3	Коридор	Подвальный этаж	Общего пользования	120,18
4	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	23,55

5	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	12,25
6	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Помещение техническое	5,68
7	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	5,12
8	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	18,23
9	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	23,93
10	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	18,23
11	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	23,93
12	Коридор	Четвёртый этаж	Общего пользования	18,23
13	Лестничная клетка	Четвёртый этаж	Общего пользования	23,93
14	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	18,23
15	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	23,93
16	Коридор	Шестой этаж	Общего пользования	18,23
17	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	23,93
18	Коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	18,24
19	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	23,93
20	Коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	18,24
21	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	23,93
22	Коридор	Девятый этаж	Общего пользования	18,24

23	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общего пользования	23,93
Дом № 5				
24	Водомерный узел	Подвальный этаж	Помещение техническое	4,82
25	Электрощитовая	Подвальный этаж	Помещение техническое	3,90
26	Коридор	Подвальный этаж	Помещение общего пользования	119,78
27	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	18,24
28	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	17,52
29	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Помещение техническое	5,68
30	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	5,12
31	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	18,23
32	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	23,93
33	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	18,23
34	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	23,93
35	Коридор	Четвёртый этаж	Общего пользования	18,23
36	Лестничная клетка	Четвёртый этаж	Общего пользования	23,93
37	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	18,23
38	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	23,93
39	Коридор	Шестой этаж	Общего пользования	18,23
40	Лестничн	Шестой этаж	Общего пользования	23,93

	ая клетка			
41	Коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	18,24
42	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	23,86
43	Коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	18,24
44	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	23,86
45	Коридор	Девятый этаж	Общего пользования	18,24
46	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общего пользования	23,86

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Дом № 4				
1	Электрощитовая	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция электрощитовой
2	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление электрощитовой
3	Водомерный узел	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция водомерного узла
4	Водомерный узел	Электроконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление водомерного узла
5	Помещение уборочного инвентаря	Электроконвектор К4Н05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление помещения уборочного инвентаря
6	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	N=2,0 кВт	ГВС
Дом № 5				

7	Электрощитовая	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция электрощитовой
8	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление электрощитовой
9	Водомерный узел	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция водомерного узла
10	Водомерный узел	Электроконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление водомерного узла
11	Помещение уборочного инвентаря	Электроконвектор К4Н05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление помещения уборочного инвентаря
12	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	N=2,0 кВт	ГВС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания	Жилой дом №4– кухни, балконы квартир, фасад здания Жилой дом №5 – кухни, балконы квартир, фасад здания
2	Лестничные площадки	Общественное	С 1 по 9 этаж
3	Лифт (пассажирский)	Общественное	В лестничной клетке
4	Лифтовые шахты	Общественное	С 1 по 9 этаж
5	Кровля	Техническое	Расположена над 9 этажом
6	Подвальное помещение	Общественное	Ниже отм. 0,000
7	Земельный участок	Для строительства жилого дома	г. Симферополь, ул. Козлова/Балаклавская
8	Элементы благоустройства и озеленения	Техническое, бытовое	На земельном участке по адресу г. Симферополь, ул. Козлова/Балаклавская

9	Иные элементы, предназначенные для обслуживания элементов благоустройства	Техническое, бытовое	На земельном участке по адресу г. Симферополь, ул. Козлова/Балаклавская
10	ВРУ, ВУ	Техническое	Помещение электрощитовой, подвальный этаж
11	Наземная парковка	Для парковки а/м	На уровне первого этажа
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 (первый) квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 (второй) квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 (третий) квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 (четвертый) квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 (первый) квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) Жилые дома № 4, 5 – 209 687 000,00 (двести девять миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч рублей).	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 90:22:010306:148	

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (2)	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд долевого строительства
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор о предоставлении кредита в форме «овердрафт»
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Банк «ВВБ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7604014087
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) не более 30 000 000,00 (тридцати миллионов) рублей.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 28 марта 2018 года включительно.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 288 066 341,74 рублей

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> не более ста тысяч квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 33 469,29 кв.м.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>					
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность НЕТ			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>			

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>N п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Прошито, скреплено печатью

на 54 листах

Директор * РЕГИОНАЛЬНАЯ
ООО "РИЧ-ПРОСТ" Шестаков
А.В. Архипенко

