

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды
земельного участка № 92н/22 от 07.04.2017**

г. Симферополь

« 17 » 04 2020 года

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым **Вахитова Рефата Рустэмовича**, действующего на основании приказа от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года №157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рич-Плюс»** (ОГРН 1149204012638, ИНН 9201004259, КПП 910201001, адрес: Республика Крым, г.Симферополь, спуск Суворовский, 5), в лице директора **Худорожева Арсения Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее **Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка №92н/22 от 07.04.2017 (далее – Дополнительное соглашение)** о нижеследующем:

1. В связи с изменением площади земельного участка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2020 № 90/2020/325073310, Стороны договорились внести в Договор аренды земельного участка № 92н/22 от 07.04.2017 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. В тексте Договора и Приложении №2 к Договору слова и цифры: «площадью 29088 кв.м.» заменить словами и цифрами: «площадью 22851 кв.м.».

1.2. Абзац первый пункта 4.1. Договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере **385 724,88 (триста восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 88 коп.)** в год.

1.3. Приложение №1 к Договору изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2020 № 90/2020/325073310 (копия) является неотъемлемой частью настоящего **Дополнительного соглашения**.

2. **Иные условия Договора остаются неизменными, и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.**

3. Настоящее **Дополнительное соглашение** вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее **Дополнительное соглашение** составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и подлежит обязательной государственной регистрации в исполнительном органе государственной власти

Республики Крым, уполномоченном в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Приложения:

- Приложение № 1 к Договору – расчет размера годовой арендной платы;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2020 № 90/2020/325073310 (копия).

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство имущественных
и земельных отношений Республики
Крым

Адрес:

295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17
ОГРН 1149102017426
ИНН 9102012080
КПП 910201001
e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru
тел. (365) 25-52-42

Арендатор:

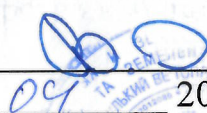
Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Рич-Плюс»

Адрес:

Республика Крым, г. Симферополь, спуск
Суворовский, 5

ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259
КПП 910201001

« 17 »



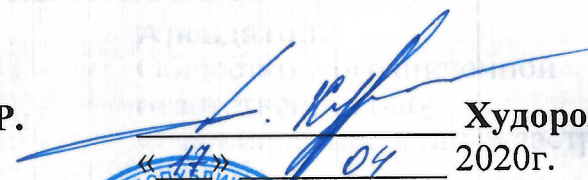
Вахитов Р.Р.

2020 г.

М.П.



« 17 »



Худорожев А.А.

2020 г.

М.П.



Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка
№ 92н/22 от «07» 04 2017г.
в редакции дополнительного соглашения № 1
от « 17 » 04 2020г.

Расчет
размера годовой арендной платы

« 17 » 04 2020 г.

г. Симферополь

Базовые показатели расчета:



1. Местоположение земельного участка: Республика Крым, г.Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул.Русская; севера-запада – ул.Балаклавская; с юга – ул.Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 3;
2. Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010306:1342;
3. Категория земель: земли населённых пунктов;
4. Вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
5. Общая площадь земельного участка, кв.м: 22851;
6. Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу)*, в руб.: 195 680 653,83;
7. Арендная ставка (А)**, %: 0,2
АП = $3_{\max} * S$, где:
АП – годовой размер арендной платы;
 3_{\max} – максимальное значение арендной платы за 1 кв.м;
S – площадь земельного участка;
% - соответствующая процентная ставка.

Размер арендной платы: $3_{\max} * S * K = 16,88 \times 22851 = 385\,724,88$ (триста восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 88 коп.) в год.

* на основании выписки из ЕГРН от 15.04.2020 № 99/2020/325073310;

** в соответствии с пунктом 2.3.2 Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821, на основании решения 10-й сессии II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 26.12.2019 № 74.

Данное приложение является неотъемлемой частью дополнительного соглашения № 1 от « 17 » 04 2020 к договору аренды земельного участка № 92н/22 от «07» 04 2017г.

Арендодатель:  Вахитов Р.Р.	Арендатор:  Худорожев А.А.
« 17 » 04 2020 г. М.П.	« 17 » 04 2020 г. М.П.



ФГИС ЕГРН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 15.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1
15.04.2020 № 99/2020/325073310	
Кадастровый номер:	90:22:010306:1342
Номер кадастрового квартала:	90:22:010306
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада — ул Русская; с северо-запада — ул Балаклавская; с юга — ул Ангарская; с северо-востока — промышленной территорией, участок 3
Площадь:	22851 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	195680653.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:22:010306:4827, 90:22:010306:4816, 90:22:010306:4839
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

МП

Рис +

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	<small>(на объект недвижимости)</small>	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	
15.04.2020 № 99/2020/325073310		90:22:010306:1342	
Кадстровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Крым
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:22:010306:1342-90/090/2017-1 от 03.04.2017
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид	в силу закона, Объект долевого строительства: ЭТ-1 Этаж — 6 строительный номер дома — 2 строительный номер квартиры — 35 количество комнат — 1 общая площадь — 34, 02 кв.м.
4.1.1. дата государственной регистрации:	22.01.2019
номер государственной регистрации:	90:22:010306:1342-90/090/2019-193
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до полного исполнения обязательств по договору от 16.01.2019г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Волкова Анастасия Сергеевна
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №г/М/2.9/ЭТ-1/2-35 от 16.01.2019 г.
вид	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	15.06.2017
номер государственной регистрации:	90:22:010306:1342-90/090/2017-3
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.04.2017 по 31.12.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рич-Плюс", ИНН: 9201004259
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92н/22 от 07.04.2017 г.

Государственный регистратор	ЭТИС ЕПРН
-----------------------------	-----------

МП

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 02
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
И КАДАСТРОВОГО ПЛАНА
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 08 МАЯ 2018
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 01:01:00500-18/001/001/001/001-558
РЕГИСТРАТОР СПИЦЫНА



Простито,
пронумеровано и
скреплено печатью
5 листов