

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
Заказчик

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью
«РИЧ-ПЛЮС»; ОГРН 1149204012638**

наименование юридического лица, его местонахождение,

**295000 Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский
спуск, д.5; ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. 8(365)510708**

код плательщика налогов, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь» Пусковой комплекс №4 (жилые дома №7, №8 (по ГП))

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская**

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III категория сложности**



Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №493 от 22.10.2014г.

(Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

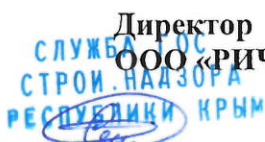
код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

наименование юридического лица, местонахождение;

ОГРН 1149204039555; 299045 г. Севастополь ул. Решина 15/3 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 34 №004236087

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,



Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя

28.11.2014г. ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (0692) 47-93-42

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Патока Виктор Анатольевич 7(978)7087884	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №8-АН от 09.06.2014г.	Серия АА № 000483
Главный инженер проекта	Линд Людмила Отговна 7(978)8530364	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №8-АН от 09.06.2014г.	Серия АР № 008303

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

директор ООО «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» №7/1 от 12.07.2017г.

наименование распорядительного документ, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Государственная строительная экспертиза» ОГРН 1149102027250;

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительный экспертный отчет № 91-0393-14/18 от 20.11.2014г.

ответственный эксперт – Герасько Андрей Николаевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

квалификационный сертификат АЕ №000729

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

ООО «№433 Военно-строительное управление «Экспертиза» ОГРН 1125048000945;

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0002-17 от 10.07.2017г.

ответственный эксперт Чубаков Максим Викторович, Свидетельство об аккредитации

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

РОСС RU.0001.610174

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Куценко Александр Васильевич, сертификат серия АТ № 001324, удостоверение № 003586, тел. 7(978)8261107**

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен **Василькевич Евгений Леонидович № АФ 000342 тел. 7(978)8662057**

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, **Договор аренды земельного участка №31 от 14.08.2015 г.; кадастровый номер 90:22:010306:149; площадь участка - 3.0 га; Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код- 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.). Категория земель: земли населенных пунктов.**

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»

СЛУЖБА
СТРОИ НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Архипенко А.В.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, м² **5311,00**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		Общий	в том числе пускового комплекса или очереди (ПК-4)
Площадь земельного участка	га	3,0	3,0
Площадь застройки	м ²	8890,1	788,95
Общая площадь жилых домов	м ²	48627,97	5311,00
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	5-10+цоколь
Количество квартир	шт.	618	77
Общая площадь квартир	м ²	33517,22	3661,95
Жилая площадь квартир	м ²	15567,82	1700,22
Количество секций	шт.	16	2
Высота этажа	м	3,0	3,0
Степень огнестойкости		2	2
Строительный объем	м ³	199272,51	19159,53

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей **6-11**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	47	1803,04	703,04
Двухкомнатная	27	1603,34	845,00
Трехкомнатная	2	151,75	93,58
Четырехкомнатная	1	103,82	58,60
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	77	3661,95	1700,22

Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»
СЛУЖБА
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Архипенко А.В.

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² **327,9**

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Архипенко Алексей Александрович
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»

М.П.



[Signature]
(подпись)

А.В. Архипенко
(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование органа)

25 08 2017 г. № *ПК 08314014898*

**ВРИО
НАЧАЛЬНИКА СЛУЖБЫ**

(Должность)

(Подпись)

Н.Р. Исмаев
(Инициалы и фамилия)

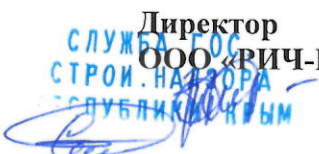
М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



[Signature]

Архипенко А.В.