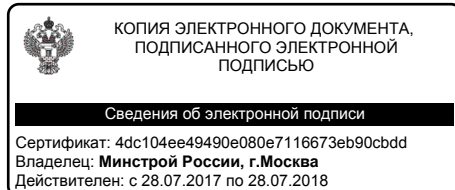
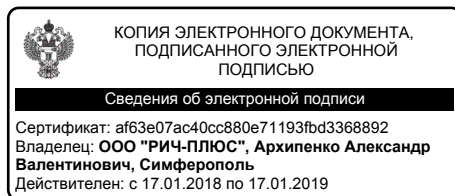


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-91-000016-01 от 19.03.2018

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу:
ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополе.
Пусковой комплекс № 7 (жилые дома № 9, 10, 11 (по ГП))

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	РИЧ-ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	РИЧ-ПЛЮС
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	295000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Спуск
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Суворовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	8 (3652) 51-07-08, 8 (978) 763-15-37, 8 (978) 764-58-33, 8 800-77-512-77
	1.4.2	Адрес электронной почты	gorod.mira.2014@mail.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://gorod-mira.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Архипенко
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой микрорайон «Город Мира»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9201004259
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1149204012638
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Виват+"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	9201015109
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,4
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 1. Жилые дома № 1, 2 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14316009476
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 2. Жилые дома № 3, 4 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14316009774
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 3. Жилые дома № 5, 6 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14317012454
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 4. Жилые дома № 7, № 8 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14317015168
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 5 (жилые дома № 15, № 16 (по ГП))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Козлова / Балаклавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14317016406
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора Республики Крым

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	9103081488

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-37601000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	92200000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	99214000,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Строй», ОГРН 1149204011362, ИНН 9201003784.</p> <p>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0288-92-120417, выдано 12 апреля 2017 года Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-277-19022015</p>
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №493 от 22.10.2014
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица

	9.2.9	Наименование улицы	Козлова/Балаклавская
	9.2.10	Дом	9
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 854,13
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Козлова/Балаклавская
	9.2.10	Дом	10
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	1 581,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	11
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	4 270,97

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Непубличное акционерное общество (12267)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Севастопольский Стройпроект (ЧАО)

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0126443900
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	91-0621-14/18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное унитарное предприятие (65242)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная строительная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9102018236
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой микрорайон «Город мира»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	РК 08315001112
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора Республики Крым

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.09.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	90:22:010306:149
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	30 000 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды из асфальтобетонного однослойного покрытия, тротуары – тротуарная плитка 120x120x45, асфальтобетонное покрытие. Площадки -резиновое покрытие «Мастефайбер», спецсмесь, тротуарная плитка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Стоянки для автомашин расположены на расстоянии 11м от зданий общим количеством 17м/м. На расстоянии 13м в количестве -28м/м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки для занятий спортом, отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТами по индивидуальному заказу.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров мусоросборников на расстоянии 34м от зданий на 2 контейнера (на территории 4 ПК).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На расстоянии 11 м стоянка на 2м/м для инвалидов, пониженный бортовой камень на пути следования МГН, пандусы в зданиях.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено на основании ТУ от 22.08.2017 № 244/24, выданы МУП МОГО Симферополь Республики Крым «Горсвет», срок действия до декабря 2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Площадки для отдыха взрослого населения оборудуются перголами с озеленением вьющимися растениями.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ППВКХ г. Симферополь" (КРП)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2067150600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2565

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ППВКХ г. Симферополь" (КРП)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2067150600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2565

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2225872700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3281/03

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Крымэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	443/004-2058-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Крымгазсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08-3707/15

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702527584
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702527584
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702527584
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702527584

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	34
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	18
	15.1.2	Количество нежилых помещений	15

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	15

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	59
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое помещение	1	1	77,99	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,46 2,55 2,78 10,69 2,61
2	жилое помещение	1	1	41,93	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,48 4,76 12,15 2,38
3	жилое помещение	1	1	41,98	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,48 4,82 12,14 2,38
4	жилое помещение	1	1	77,99	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,46 2,55 2,78 10,69 2,61

5	жилое помещение	2	1	77,64	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,39 2,37 2,68 10,69 2,61
6	жилое помещение	2	1	41,7	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 4,61 12,15 2,38
7	жилое помещение	2	1	36,88	1	1	15,04	прихожая санузел кухня лоджия	3,52 5,19 11,48 1,65
8	жилое помещение	2	1	41,75	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 4,67 12,14 2,38

9	жилое помещение	2	1	77,64	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,39 2,37 2,68 10,69 2,61
10	жилое помещение	3	1	77,44	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,34 2,27 2,63 10,69 2,61
11	жилое помещение	3	1	41,56	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,36 4,51 12,15 2,38
12	жилое помещение	3	1	36,77	1	1	15,04	прихожая санузел кухня лоджия	3,52 5,08 11,48 1,65

13	жилое помещение	3	1	41,61	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,36 4,57 12,14 2,38
14	жилое помещение	3	1	77,44	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,34 2,27 2,63 10,69 2,61
15	жилое помещение	4	1	77,25	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,29 2,17 2,59 10,69 2,61
16	жилое помещение	4	1	41,41	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,31 4,41 12,15 2,38

17	жилое помещение	4	1	36,69	1	1	15,04	прихожая санузел кухня лоджия	3,52 5 11,48 1,65
18	жилое помещение	4	1	41,46	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,31 4,47 12,14 2,38
19	жилое помещение	4	1	77,25	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,29 2,17 2,59 10,69 2,61
20	жилое помещение	5	1	77,05	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,24 2,07 2,54 10,69 2,61

21	жилое помещение	5	1	41,27	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,27 4,31 12,15 2,38
22	жилое помещение	5	1	36,52	1	1	15,04	прихожая санузел кухня лоджия	3,52 4,93 11,48 1,65
23	жилое помещение	5	1	41,32	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,27 4,37 12,14 2,38
24	жилое помещение	5	1	77,05	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,24 2,07 2,54 10,69 2,61

25	жилое помещение	6	1	76,78	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,21 1,87 2,5 10,69 2,61
26	жилое помещение	6	1	41,14	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,22 4,23 12,15 2,38
27	жилое помещение	6	1	36,52	1	1	15,04	прихожая санузел кухня лоджия	3,52 4,83 11,48 1,65
28	жилое помещение	6	1	41,24	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,22 4,34 12,14 2,38

29	жилое помещение	6	1	76,78	3	1 2 3	14,46 10,46 16,45	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,56 3,97 4,21 1,87 2,5 10,69 2,61
30	жилое помещение	7	1	76,71	3	1 2 3	14,46 10,46 16,43	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,59 3,97 4,18 1,87 2,45 10,69 2,61
31	жилое помещение	7	1	40,96	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,18 4,09 12,15 2,38
32	жилое помещение	7	1	36,3	1	1	15,04	прихожая санузел кухня лоджия	3,52 4,61 11,48 1,65

33	жилое помещение	7	1	40,98	1	1	15,16	прихожая санузел кухня лоджия	7,18 4,12 12,14 2,38
34	жилое помещение	7	1	76,71	3	1 2 3	14,46 10,46 16,43	прихожая холл санузел туалет гардероб кухня-столовая лоджия	9,59 3,97 4,18 1,87 2,45 10,69 2,61

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	78,22	3	1 2 3	17,92 14,43 15	прихожая кухня туалет ванная холл лоджия лоджия	7,45 10,41 2,79 4,17 1,86 1,95 1,94

2	жилое помещение	1	1	34,13	1	1	14,88	прихожая кухня санузел лоджия	3,6 9,42 4,29 1,94
3	жилое помещение	1	1	60,37	2	1 2	14,17 17,92	прихожая кухня ванная туалет лоджия	9,06 10,41 2,79 4,17 1,85
4	жилое помещение	2	1	60,25	2	1 2	17,92 14,17	прихожая кухня туалет ванная лоджия	9,06 10,41 2,65 4,09 1,95
5	жилое помещение	2	1	34,13	1	1	14,88	прихожая кухня санузел лоджия	3,6 9,42 4,27 1,96
6	жилое помещение	2	1	33,91	1	1	14,88	прихожая кухня санузел лоджия	3,52 9,42 4,15 1,94

7	жилое помещение	2	1	60,12	2	1 2	14,17 17,92	прихожая кухня туалет ванная лоджия	9,06 10,41 2,65 4,1 1,85
8	жилое помещение	3	1	60,1	2	1 2	17,92 14,17	прихожая кухня туалет ванная лоджия	9,06 10,41 2,54 4,05 1,95
9	жилое помещение	3	1	33,96	1	1	14,88	прихожая кухня санузел лоджия	3,52 9,42 4,15 1,99
10	жилое помещение	3	1	33,74	1	1	14,87	прихожая кухня санузел лоджия	3,48 9,41 4,04 1,94
11	жилое помещение	3	1	60	2	1 2	14,17 17,92	прихожая кухня туалет ванная лоджия	9,06 10,41 2,54 4,05 1,85

12	жилое помещение	4	1	59,65	2	1 2	17,92 14,17	прихожая кухня туалет ванная лоджия	9,06 10,41 2,13 4,01 1,95
13	жилое помещение	4	1	33,81	1	1	14,88	прихожая кухня санузел лоджия	3,48 9,42 4,04 1,99
14	жилое помещение	4	1	33,45	1	1	14,88	прихожая кухня санузел лоджия	3,43 9,42 3,78 1,94
15	жилое помещение	4	1	59,86	2	1 2	14,17 17,92	прихожая кухня туалет ванная лоджия	9,06 10,41 2,44 4,01 1,85
16	жилое помещение	5	1	59,6	2	1 2	17,92 14,17	прихожая кухня туалет ванная лоджия	9,06 10,41 2,13 3,96 1,95

17	жилое помещение	5	1	33,5	1	1	14,88	прихожая кухня санузел лоджия	3,43 9,42 3,78 1,99
18	жилое помещение	5	1	103,8	3	1 2 3	15,86 14,18 17,92	кухня санузел лоджия холл кабинет гардероб ванная лоджия прихожая	10,38 3,35 1,94 6,06 10,41 2,07 4,05 1,85 15,73

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	40,43	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,48 12,12 4,74 2,09

2	жилое помещение	1	1	73,36	3	1 2 3	20,22 10,86 14,85	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,27 11,32 3,11 3,41 1,32
3	жилое помещение	1	1	38,99	1	1	14,99	прихожая кухня санузел	6,06 12,16 5,78
4	жилое помещение	1	1	37,56	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 4,82 1,32
5	жилое помещение	1	1	61,22	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,78 12,8 4,09 4,66 2,07
6	жилое помещение	2	1	40,2	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,39 12,12 4,55 2,14

7	жилое помещение	2	1	58,25	2	1 2	20,22 10,86	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,27 11,32 2,9 3,36 1,32
8	жилое помещение	2	1	40,98	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,98 12,16 5,65 2,2
9	жилое помещение	2	1	40,98	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,98 12,16 5,65 2,2
10	жилое помещение	2	1	37,64	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 4,9 1,32
11	жилое помещение	2	1	60,97	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,78 12,8 3,9 4,55 2,12

12	жилое помещение	3	1	40,08	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,35 12,12 4,47 2,14
13	жилое помещение	3	1	58,13	2	1 2	20,22 10,86	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,27 11,32 2,81 3,32 1,33
14	жилое помещение	3	1	40,85	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,94 12,16 5,56 2,2
15	жилое помещение	3	1	40,85	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,94 12,16 5,56 2,2
16	жилое помещение	3	1	37,26	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 4,49 1,35

17	жилое помещение	3	1	60,85	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,77 12,81 3,82 4,51 2,12
18	жилое помещение	4	1	39,94	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,3 12,12 4,38 1,14
19	жилое помещение	4	1	58,02	2	1 2	20,22 10,86	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,27 11,32 2,73 3,27 1,35
20	жилое помещение	4	1	40,72	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,89 12,16 5,48 2,2
21	жилое помещение	4	1	40,72	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,89 12,16 5,48 2,2

22	жилое помещение	4	1	37,16	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 4,41 1,33
23	жилое помещение	4	1	60,72	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,77 12,81 3,74 4,46 2,12
24	жилое помещение	5	1	39,82	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,26 12,12 4,3 2,14
25	жилое помещение	5	1	57,9	2	1 2	20,22 10,86	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,27 11,32 2,65 3,23 1,35
26	жилое помещение	5	1	40,6	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,85 12,16 5,4 2,2

27	жилое помещение	5	1	40,6	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,85 12,16 5,4 2,2
28	жилое помещение	5	1	37,07	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 4,32 1,33
29	жилое помещение	5	1	60,6	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,77 12,81 3,66 4,42 2,12
30	жилое помещение	6	1	39,69	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,21 12,12 4,22 12,14
31	жилое помещение	6	1	57,77	2	1 2	20,22 10,86	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,27 11,32 2,57 3,18 1,35

32	жилое помещение	6	1	40,47	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,8 12,16 5,32 2,2
33	жилое помещение	6	1	40,48	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,8 12,17 5,32 2,2
34	жилое помещение	6	1	36,99	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 4,24 1,33
35	жилое помещение	6	1	60,46	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,77 12,81 3,57 4,37 2,12
36	жилое помещение	7	1	39,55	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,15 12,12 4,14 2,14

37	жилое помещение	7	1	57,64	2	1 2	20,22 10,86	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,27 11,32 2,48 3,14 1,35
38	жилое помещение	7	1	40,35	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,77 12,16 5,23 2,2
39	жилое помещение	7	1	40,34	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,76 12,16 5,23 2,2
40	жилое помещение	7	1	36,69	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 3,94 1,33
41	жилое помещение	7	1	60,33	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,77 12,81 3,49 4,32 2,12

42	жилое помещение	8	1	39,15	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,03 12,12 3,86 2,14
43	жилое помещение	8	1	57,32	2	1 2	20,22 10,86	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,27 11,32 2,21 3,09 1,35
44	жилое помещение	8	1	40,22	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,72 12,16 5,15 2,2
45	жилое помещение	8	1	40,21	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,71 12,16 5,15 2,2
46	жилое помещение	8	1	36,69	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 3,94 1,33

47	жилое помещение	8	1	60,02	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,77 12,81 3,22 4,28 2,12
48	жилое помещение	9	1	39,17	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,03 12,14 3,86 2,14
49	жилое помещение	9	1	57,17	2	1 2	20,22 11,04	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,1 11,32 2,21 2,93 1,35
50	жилое помещение	9	1	40,07	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,68 12,16 5,04 2,2
51	жилое помещение	9	1	40,06	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,67 12,16 5,04 2,2

52	жилое помещение	9	1	36,69	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 3,94 1,33
53	жилое помещение	9	1	59,9	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,77 12,81 3,22 4,16 2,12
54	жилое помещение	10	1	39,15	1	1	15	прихожая кухня санузел лоджия	6,03 12,12 3,86 2,14
55	жилое помещение	10	1	57,17	2	1 2	20,22 11,04	прихожая кухня туалет ванная балкон	8,1 11,32 2,21 2,39 1,35
56	жилое помещение	10	1	39,91	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,63 12,16 4,93 2,2

57	жилое помещение	10	1	39,9	1	1	14,99	прихожая кухня санузел лоджия	5,62 12,16 4,93 2,2
58	жилое помещение	10	1	36,69	1	1	14,92	прихожая кухня санузел балкон	7,59 8,91 3,94 1,33
59	жилое помещение	10	1	59,9	2	1 2	15,41 15,41	прихожая кухня санузел санузел лоджия	6,77 12,81 3,22 4,16 2,12

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офис № 1	цокольный	1	112,1	тамбур офисное помещение санузел	5,3 104,16 2,94

2	офис № 2	цокольный	1	115,61	тамбур офисное помещение санузел	5,3 107,55 2,76
011	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	4,14		
012	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	4,14		
013	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	4,32		
014	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	3,68		

015	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	3,68		
016	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	3,84		
017	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,53		

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офис № 1	цокольный	1	41,88	тамбур офисное помещение санузел	2,32 36,62 2,94

2	офис № 2	цокольный	1	49,57	тамбур офисное помещение санузел	3,07 44,27 2,23
011	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,47		
012	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,32		
013	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	3,88		
014	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	3,47		

015	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	3,47		
016	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	3,88		
017	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,32		
018	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,78		
019	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,51		

020	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,67		
021	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,62		
022	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,83		
023	подсобное помещение индивидуальн ого пользования	цокольный	1	2,62		

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	офис № 1	цокольный	1	121,81	тамбур офисное помещение санузел	6,93 112,48 2,4
2	офис № 2	цокольный	1	125,6	тамбур офисное помещение санузел	7,76 113,94 3,92

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	водомерный узел	цокольный этаж	техническое	2,65
2	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	4,71
3	коридор	цокольный этаж	общего пользования	42,93
4	мусорокамера	цокольный этаж	техническое	3,77
5	тамбур	первый этаж	общего пользования	4,11

6	коридор	первый этаж	общего пользования	16,95
7	управдом	первый этаж	общего пользования	9,05
8	санузел	первый этаж	общего пользования	1,63
9	колясочная	первый этаж	общего пользования	7,29
10	лестничная клетка	первый этаж	общего пользования	35,33
11	шахта лифта	первый этаж	общего пользования	4,72
12	лестничная клетка	второй этаж	общего пользования	34,39
13	лестничная клетка	третий этаж	общего пользования	34,18
14	лестничная клетка	четвертый этаж	общего пользования	34,09
15	лестничная клетка	пятый этаж	общего пользования	34
16	лестничная клетка	шестой этаж	общего пользования	34
17	лестничная клетка	седьмой этаж	общего пользования	34

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	водомерный узел	цокольный этаж	техническое	6,05
2	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	5,31
3	мусорокамера	цокольный этаж	техническое	1,95
4	коридор	цокольный этаж	общего пользования	67,49
5	тамбур	цокольный этаж	общего пользования	4,26
6	лестничная клетка	цокольный этаж	общего пользования	2,99

7	тамбур	первый этаж	общего пользования	3,33
8	коридор	первый этаж	общего пользования	30,86
9	лестничная клетка	первый этаж	общего пользования	14,96
10	колясочная	первый этаж	общего пользования	5,93
11	лестничная клетка	второй этаж	общего пользования	2,09
12	коридор	второй этаж	общего пользования	17,16
13	колясочная	второй этаж	общего пользования	5,93
14	лестничная клетка	третий этаж	общего пользования	20,09
15	коридор	третий этаж	общего пользования	17,16
16	колясочная	третий этаж	общего пользования	5,93
17	лестничная клетка	четвертый этаж	общего пользования	20,07
18	коридор	четвертый этаж	общего пользования	17,18
19	колясочная	четвертый этаж	общего пользования	5,93
20	лестничная клетка	пятый этаж	общего пользования	20,09
21	коридор	пятый этаж	общего пользования	13,57

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	цокольный этаж	общего пользования	58,4
2	коридор	цокольный этаж	общего пользования	12,52
3	водомерный узел	цокольный этаж	техническое	6,13

4	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	10,03
5	мусорокамера	цокольный этаж	техническое	4,11
6	коридор	первый этаж	общего пользования	43,96
7	коридор	первый этаж	общего пользования	8,25
8	консьержная	первый этаж	бытовой	3,9
9	туалет	первый этаж	бытовое	2
10	лестничная клетка	первый этаж	общего пользования	15,46
11	балкон Н1	первый этаж	общего пользования	2,12
12	мусоропровод	первый этаж	общего пользования	1,91
13	помещение уборочного инвентаря	первый этаж	техническое	3,46
14	коридор	второй этаж	общего пользования	37,27
15	лестничная клетка	второй этаж	общего пользования	15,46
16	балкон Н1	второй этаж	общего пользования	2,12
17	мусоропровод	второй этаж	общего пользования	1,68
18	коридор	третий этаж	общего пользования	37,27
19	лестничная клетка	третий этаж	общего пользования	15,46
20	балкон Н1	третий этаж	общего пользования	2,12
21	мусоропровод	третий этаж	общего пользования	1,68
22	коридор	четвертый этаж	общего пользования	37,27
23	лестничная клетка	четвертый этаж	общего пользования	15,46
24	балкон Н1	четвертый этаж	общего пользования	2,12

25	мусоропровод	четвертый этаж	общего пользования	1,68
26	коридор	пятый этаж	общего пользования	37,27
27	лестничная клетка	пятый этаж	общего пользования	15,46
28	балкон Н1	пятый этаж	общего пользования	2,12
29	мусоропровод	пятый этаж	общего пользования	1,68
30	коридор	шестой этаж	общего пользования	37,27
31	лестничная клетка	шестой этаж	общего пользования	15,46
32	балкон Н1	шестой этаж	общего пользования	2,12
33	мусоропровод	шестой этаж	общего пользования	1,68
34	коридор	седьмой этаж	общего пользования	37,27
35	лестничная клетка	седьмой этаж	общего пользования	15,46
36	балкон Н1	седьмой этаж	общего пользования	2,12
37	мусоропровод	седьмой этаж	общего пользования	1,68
38	коридор	восьмой этаж	общего пользования	37,27
39	лестничная клетка	восьмой этаж	общего пользования	15,46
40	балкон Н1	восьмой этаж	общего пользования	2,12
41	мусоропровод	восьмой этаж	общего пользования	1,68
42	коридор	девятый этаж	общего пользования	37,27
43	лестничная клетка	девятый этаж	общего пользования	15,46
44	балкон Н1	девятый этаж	общего пользования	2,12
45	мусоропровод	девятый этаж	общего пользования	1,68

46	коридор	десятый этаж	общего пользования	37,27
47	лестничная клетка	десятый этаж	общего пользования	15,46
48	балкон Н1	десятый этаж	общего пользования	12,12
49	мусоропровод	десятый этаж	общего пользования	1,68

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, РЩ	-	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Электрощитовая	Электродонвектор С2N05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление электрощитовой
3	Водомерный узел	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция водомерного узла
4	Водомерный узел	Электродонвектор С2N05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление водомерного узла
5	Помещение управдома	Сплит-система СН-S09FTXN "С&Н" (или аналог)	N=1,45 кВт	Отопление помещения управдома
6	Помещение управдома	Вентилятор осевой 125 МВТН Л пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция помещения управдома
7	Санузел управдома	Электродонвектор К4N05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление санузла управдома

8	Электрощитовая	Электроконвектор С2N05 «NOBO» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление электрощитовой
9	Туалет (консьержа	Электрический водонагреватель 10л	N=2,0 кВт	ГВС

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, РЩ	-	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Электрощитовая	Вентилятор осевой 100М турбо «Вентс» (или аналог), клапаны КПУ-1Н «Веза»	N=0,014 кВт, n=2300 об/мин	Вентиляция электрощитовой
3	Электрощитовая	Электроконвектор С2N05 «NOBO» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление электрощитово
4	Водомерный узел	Вентилятор осевой 100М турбо «Вентс» (или аналог)	N=0,014 кВт, n=2300 об/мин	Вентиляция водомерного узла
5	Водомерный узел	Электроконвектор С2N05 «NOBO» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление водомерного узла

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, АВР, РЩ	-	Распределение электроэнергии по потребителям ПК и жилого домов
2	Электрощитовая	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М «Вентс» (или аналог), клапан КПУ-1Н «Веза»	N=0,03 кВт, n=2300 об/мин	Вентиляция электрощитовой

3	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е 07 «НОВО» (или аналог)	N=0,75 кВт	Отопление электрощитовой
4	Водомерный узел	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М «Вентс» (или аналог)	N=0,03 кВт, n=2300 об/мин	Вентиляция водомерного узла
5	Водомерный узел	Электроконвектор С4Е 07 «НОВО» (или аналог)	N=0,75 кВт	Отопление водомерного узла
6	Консьержная	Электроконвектор С4Е 05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление помещения консьержной
7	Кровля, поэтажные коридоры жилого дома	Вентилятор КРОВ61-071-ДУ "Вега", клапаны КПД-4-700x450 "Вега"	N=7,5 кВт	Противопожарная вентиляция
8	Кровля жилого дома	Вентилятор ВРАН-9-100 "Вега"	N=7,5 кВт	Противопожарная вентиляция
9	Консьержная	Электрический водонагреватель 10л	N=2,0 кВт	ГВС
10	Водомерный узел	Насосная установка пожаротушения Wilо CO-2 MVI 803/SK-FFS-D-EB-R	Q=9 м3/ч, H=20м, N=1.1kW	Пожаротушение В2

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания	Ст1,2 – на фасаде здания Ст3,4,5 – в кухне квартиры
2	Лестничные площадки	Общественное	с 1 по 7 этаж выход на кровлю
3	Лифт (пассажирский)	Общественное	В лестничной клетке

4	Лифтовые шахты	Общественное	С 1 по 7 этаж
5	Кровля	Техническое	Расположена над 7 этажом
6	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Техническое	Помещение электрощитовой, подвальный этаж

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания	Ст1,2 – на балконе Ст3,4 – в кухне, квартиры
2	Лестничные площадки	Общественное	с цокольного по 5 этаж, и выход на кровлю
3	Лифтовые шахты	Общественное	С 1 по 5 этаж
4	Кровля	Техническое	Расположена над 5 этажом
5	Лифт (пассажирский)	Общественное	в лестничной клетке
6	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Техническое	Помещение электрощитовой, подвальный этаж

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания	Ст1,2,3,4 - на фасаде здания Ст5,6 – на балконе между 2х квартир
2	Лестничные площадки	Общественное	с 1 по 10 этаж, и выход на кровлю
3	Лифт (пассажирский)	Общественное	в лестничной клетке
4	Лифтовые шахты	Общественное	С 1 по 10 этаж

5	Кровля	Техническое	Расположена над 10 этажом
6	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Техническое	Помещение электрощитовой, подвальный этаж

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	242 627 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	90:22:010306:149
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор (возобновляемая кредитная линия)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Российский Национальный Коммерческий Банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7701105460
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	30 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	27.02.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71193fbd3368892
Владелец: **ООО "РИЧ-ПЛЮС", Архипенко Александр
Валентинович, Симферополь**
Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018