

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул.
Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3 площадью
2,9088 га. 3-й этап. 2-ая очередь. Жилой дом № 9**

№ 91-000213 по состоянию на 10.04.2019

Дата подачи декларации: 10.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РИЧ-ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: спуск
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суворовский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(365)266-91-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: rich-plus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://gorod-mira.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Архипенко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой микрорайон "Город Мира"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201004259
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012638
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Виват+
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201015109
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,4 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казьмин
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 183-185-604 81
	3.4.7	ИНН: 920152330307
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: имеет в капитале участие более чем 5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 1. Жилые дома № 1, 2 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Козлова / Балаклавская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ПК-1 ж.д. 1,2;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14316009476
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 2. Жилые дома № 3, 4 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Козлова / Балаклавская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14316009774
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 3. Жилые дома № 5, 6 (по ГП)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Козлова / Балаклавская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317012454
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 4. Жилые дома № 7, № 8 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Козлова / Балаклавская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317015168
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 5 (жилые дома № 15, № 16 (по ГП))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Козлова / Балаклавская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317016406
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 6 (жилые дома № 12, 13, 14 (по ГП))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Козлова/Балаклавская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14318018911
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения (с выделением 2-х пусковых комплексов) по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 1 (жилые дома № 1, 2, 3 (по ГП) земельный участок 5 гектар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Козлова / Балаклавская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14318019914

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс № 7 (жилые дома № 9, 10, 11 (по ГП))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Козлова/Балаклавская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: пусковой комплекс 7 (ж.д. 9,10, 11);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон «Город Мира»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14318020084
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9103081488
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 371 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 037 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 040 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Строй», ОГРН 1149204011362, ИНН 9201003784. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0288-92-120417, выдано 12 апреля 2017 года Саморегулируемой организацией - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-277-19022015
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 933080002014001-0701 Постановление Администрации г. Симферополя №302 от 01.02.2018 года «О выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342»

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6536,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4252,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 143,62 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
4395,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВЕГА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102032696
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНДУСТРИЯ РАЗВИТИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102064810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7724312046
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой микрорайон "Город мира"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319021999
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 92Н/22
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10306:1342
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 088 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из асфальтобетонного однослойного покрытия, тротуары - тротуарная плитка отстойка - из бетона и тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки для автомашин на 48 парковочных мест (в том числе 4 для МГН) предусмотрено в границах благоустройства за территорией участка 2-ой очереди строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей. Площадка для занятий физкультурой. Площадка для отдыха взрослого населения. Хозяйственные площадки. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТами по индивидуальному заказу.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров мусоросборников на расстоянии 20м от зданий на 3 контейнера, Площадка для крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На расстоянии 15-25 м стоянка на 2 м/м для инвалидов, пониженный бортовой камень на пути следования МГН, пандусы на входе в здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на основании ТУ от 27.09.2016 г. № 11/24, выданы МУП МО ГО Симферополь Республики Крым "Горсвет".

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все площадки для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТ по индивидуальному заказу.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 153,66 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 056,3 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-2058-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 382 034,58 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-539/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518 620 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Севлифтсервис

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9201014024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
96

15.1.2

Количество нежилых помещений:
33

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
33

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	60.06	2
2	Жилое помещение	1	1	34.53	1
3	Жилое помещение	1	1	41.07	1
4	Жилое помещение	1	1	41.00	1
5	Жилое помещение	1	1	34.53	1
6	Жилое помещение	1	1	58.90	2
7	Жилое помещение	2	1	59.43	2
8	Жилое помещение	2	1	33.97	1
9	Жилое помещение	2	1	40.52	1
10	Жилое помещение	2	1	40.52	1
11	Жилое помещение	2	1	33.97	1
12	Жилое помещение	2	1	58.26	2
13	Жилое помещение	3	1	59.43	2
14	Жилое помещение	3	1	33.97	1
15	Жилое помещение	3	1	40.52	1
16	Жилое помещение	3	1	40.52	1
17	Жилое помещение	3	1	33.97	1
18	Жилое помещение	3	1	58.26	2
19	Жилое помещение	4	1	59.43	2
20	Жилое помещение	4	1	33.97	1
21	Жилое помещение	4	1	40.52	1
22	Жилое помещение	4	1	40.52	1
23	Жилое помещение	4	1	33.97	1
24	Жилое помещение	4	1	58.26	2

25	Жилое помещение	5	1	59.43	2
26	Жилое помещение	5	1	33.97	1
27	Жилое помещение	5	1	40.52	1
28	Жилое помещение	5	1	40.52	1
29	Жилое помещение	5	1	33.97	1
30	Жилое помещение	5	1	58.26	2
31	Жилое помещение	6	1	59.43	2
32	Жилое помещение	6	1	33.97	1
33	Жилое помещение	6	1	40.52	1
34	Жилое помещение	6	1	40.52	1
35	Жилое помещение	6	1	33.97	1
36	Жилое помещение	6	1	58.26	2
37	Жилое помещение	7	1	59.43	2
38	Жилое помещение	7	1	33.97	1
39	Жилое помещение	7	1	40.52	1
40	Жилое помещение	7	1	40.52	1
41	Жилое помещение	7	1	33.97	1
42	Жилое помещение	7	1	58.26	2
43	Жилое помещение	8	1	59.43	2
44	Жилое помещение	8	1	33.97	1
45	Жилое помещение	8	1	40.52	1
46	Жилое помещение	8	1	40.52	1
47	Жилое помещение	8	1	33.97	1
48	Жилое помещение	8	1	58.26	2
49	Жилое помещение	9	1	59.43	2
50	Жилое помещение	9	1	33.97	1
51	Жилое помещение	9	1	40.52	1
52	Жилое помещение	9	1	40.52	1
53	Жилое помещение	9	1	33.97	1
54	Жилое помещение	9	1	58.26	2
55	Жилое помещение	10	1	58.97	2
56	Жилое помещение	10	1	33.68	1
57	Жилое помещение	10	1	40.24	1
58	Жилое помещение	10	1	40.24	1
59	Жилое помещение	10	1	33.68	1
60	Жилое помещение	10	1	57.31	2
61	Жилое помещение	11	1	58.97	2
62	Жилое помещение	11	1	33.68	1
63	Жилое помещение	11	1	40.24	1
64	Жилое помещение	11	1	40.24	1
65	Жилое помещение	11	1	33.68	1
66	Жилое помещение	11	1	57.31	2
67	Жилое помещение	12	1	58.97	2

68	Жилое помещение	12	1	33.68	1
69	Жилое помещение	12	1	40.24	1
70	Жилое помещение	12	1	40.24	1
71	Жилое помещение	12	1	33.68	1
72	Жилое помещение	12	1	57.31	2
73	Жилое помещение	13	1	58.97	2
74	Жилое помещение	13	1	33.68	1
75	Жилое помещение	13	1	40.24	1
76	Жилое помещение	13	1	40.24	1
77	Жилое помещение	13	1	33.68	1
78	Жилое помещение	13	1	57.31	2
79	Жилое помещение	14	1	58.97	2
80	Жилое помещение	14	1	33.68	1
81	Жилое помещение	14	1	40.24	1
82	Жилое помещение	14	1	40.24	1
83	Жилое помещение	14	1	33.68	1
84	Жилое помещение	14	1	57.31	2
85	Жилое помещение	15	1	58.97	2
86	Жилое помещение	15	1	33.68	1
87	Жилое помещение	15	1	40.24	1
88	Жилое помещение	15	1	40.24	1
89	Жилое помещение	15	1	33.68	1
90	Жилое помещение	15	1	57.31	2
91	Жилое помещение	16	1	58.97	2
92	Жилое помещение	16	1	33.68	1
93	Жилое помещение	16	1	40.24	1
94	Жилое помещение	16	1	40.24	1
95	Жилое помещение	16	1	33.68	1
96	Жилое помещение	16	1	57.31	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5.08		
002	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5.48		
003	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4.41		
004	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4.04		
005	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5.57		
006	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4.61		
007	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4.94		
008	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.91		
009	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	2.87		
010	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.39		

011	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.49		
012	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.75		
013	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.63		
014	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6.15		
015	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5.00		
016	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.88		
017	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.62		
018	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	2.29		
019	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	7.16		
020	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.29		
021	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	2.22		
022	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6.27		
023	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6.72		
024	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	2.29		
025	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.62		
026	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.88		
027	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	5.00		
028	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4.94		
029	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	4.61		
030	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.91		
031	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.70		
032	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	3.70		
033	Подсобное помещение индивидуального пользования	Подвальный	1	6.20		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	3.29
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	7.28
3	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	7.33
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подвальный этаж	Техническое	40.20
5	Коридор	Подвальный этаж	Общего пользования	97.05
6	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	24.90
7	Лифтовой холл	Первый этаж	Общего пользования	9.45
8	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	13.65
9	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	2.96
10	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	4.72
11	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	24.90
12	Лифтовой холл	Второй этаж	Общего пользования	9.45
13	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	13.65

14	Балкон	Второй этаж	Общего пользования	13.69
15	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	24.90
16	Лифтовой холл	Третий этаж	Общего пользования	9.45
17	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	13.65
18	Балкон	Третий этаж	Общего пользования	13.69
19	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	24.90
20	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общего пользования	9.45
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	13.65
22	Балкон	Четвертый этаж	Общего пользования	13.69
23	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	24.90
24	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общего пользования	9.45
25	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	13.65
26	Балкон	Пятый этаж	Общего пользования	13.69
27	Коридор	Шестой этаж	Общего пользования	24.90
28	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общего пользования	9.45
29	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	13.65
30	Балкон	Шестой этаж	Общего пользования	13.69
31	Коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	24.90
32	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общего пользования	9.45
33	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	13.65
34	Балкон	Седьмой этаж	Общего пользования	13.69
35	Коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	24.90
36	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общего пользования	9.45
37	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	13.65
38	Балкон	Восьмой этаж	Общего пользования	13.69
39	Коридор	Девятый этаж	Общего пользования	24.90
40	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общего пользования	9.45
41	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общего пользования	13.65
42	Балкон	Девятый этаж	Общего пользования	13.69
43	Коридор	Десятый этаж	Общего пользования	25.49
44	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общего пользования	9.45
45	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общего пользования	13.65
46	Балкон	Десятый этаж	Общего пользования	13.69
47	Коридор	Одинадцатый этаж	Общего пользования	25.49
48	Лифтовой холл	Одинадцатый этаж	Общего пользования	9.45
49	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж	Общего пользования	13.65
50	Балкон	Одинадцатый этаж	Общего пользования	13.69
51	Коридор	Двенадцатый этаж	Общего пользования	25.49
52	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общего пользования	9.45
53	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общего пользования	13.65
54	Балкон	Двенадцатый этаж	Общего пользования	13.69
55	Коридор	Тринадцатый этаж	Общего пользования	25.49
56	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общего пользования	9.45

57	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общего пользования	13.65
58	Балкон	Тринадцатый этаж	Общего пользования	13.69
59	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общего пользования	25.49
60	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общего пользования	9.45
61	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общего пользования	13.65
62	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общего пользования	13.69
63	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общего пользования	25.49
64	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общего пользования	9.45
65	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общего пользования	13.65
66	Балкон	Пятнадцатый этаж	Общего пользования	13.69
67	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общего пользования	25.49
68	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общего пользования	9.45
69	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общего пользования	13.65
70	Балкон	Шестнадцатый этаж	Общего пользования	13.69
71	Коридор	Кровля	Общего пользования	20.56
72	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	13.91
73	Балкон	Кровля	Общего пользования	13.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Коридоры подвала	Радиаторы с нижн.подкл. - RETTIG Purmo Ventil Compact. H=500мм	Отопление
2	Кладовая уборочного инвентаря 034	Радиатор с нижн.подкл. - RETTIG Purmo Ventil Compact. H=500мм	Отопление
3	Электрощитовая 035	Электрический конвектор со встроенным терморегулятором	Отопление
4	Насосная 036	Электрический конвектор со встроенным терморегулятором	Отопление
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 037	Электрический конвектор со встроенным терморегулятором	Отопление
6	Коридор 1701	Электрический конвектор со встроенным терморегулятором	Отопление
7	Пандус для ММГН	ProfiMat 120	Напольное отопление для подогрева пандуса для ММГН
8	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 037	Вентилятор ВК-150 ВЕНТС	Вентиляция
9	Поэтажные коридоры жилого дома	Комплекты распределителей, коллекторных шкафов, клапанов и арматуры "UPONOR", магистраль, стояки системы отопления по ГОСТ	Отопление

10	Кровля, поэтажные коридоры жилого дома	Вентилятор КР0В61-080-ДУ "Вега", клапаны КПУ-1Н "Вега"	Противопожарная вентиляция (дымоудаление)
11	Кровля	Вентилятор ОСА501-071-ПД-00750/2-У2 "Вега"	Противопожарная вентиляция (подпор в шахту пассажирского лифта)
12	Кровля	Вентилятор ОСА501-071-ПД-00750/2-У2 "Вега"	Противопожарная вентиляция (подпор в шахту ЛТПП)
13	Кровля, поэтажные коридоры жилого дома	Вентилятор ОСА501-063-ПД-00300/2-У2, клапаны КПУ-1Н "Вега"	Противопожарная вентиляция (Подача воздуха в помещение зон безопасности (открытая дверь))
14	Поэтажные коридоры жилого дома	Вентилятор ВКМС 150 с электрокалорифером "Вентс", клапаны КПУ-1Н "Вега"	Противопожарная вентиляция (Подача воздуха в помещение зон безопасности (закрытая дверь))
15	Поэтажные коридоры жилого дома	Клапаны КПУ-1Н "Вега"	Противопожарная вентиляция (Компенсация дымоудаления)
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 037	Блочный тепловой пункт "Ридан": блоки -N2205189101-1, N2205189101-2, N2205189101-3, теплообменники - НН-22Е-16/1-29-ТМТЛ43, НН-19-16/2-47-ТМТЛ74	Изменение температурного и гидравлического режима теплоносителя, обеспечение учета и регулирование расхода тепловой энергии и теплоносителя
17	Лифтовая шахта	Лифт компании HAS ELEVATOR с внутренними габаритами кабины 2100x1100мм, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью движения 1м/сек	Грузопассажирский лифт
18	Лифтовая шахта	Лифт компании HAS ELEVATOR с внутренними габаритами кабины 1400x1000мм, грузоподъемностью 630 кг, скоростью движения 1м/сек	Пассажирский лифт
19	Кровля	Блочно-модульная котельная установка ТКУ-1.0Д(РШПА) регистрация №04864 (Паспорт ПС4938-006-96919021-2006)	Источник теплоснабжения
20	Помещение электрощитовой	ВУ крышной котельной, ВРУ, ЩС1, ЩС2, РЩОД, АВР1, АВР2, ППУ	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
21	Коридор цокольного этажа	1ЩКУ, 2 ЩКУ	Распределение электроэнергии по подсобным помещениям индивидуального пользования
22	Коридор жилого этажа	ЩЭ1, ЩЭ16	Распределение электроэнергии по квартирам жилого дома
23	Насосная	HYDRO MULTI-E 2 CRE10-9	Установка повышения давления в сети водопровода
24	Насосная	HYDRO MX 11 2CR32-4	Установка повышения давления в противопожарном водопроводе
25	Насосная	Дренажный насос Grundfos Unilift KP 350A	Насос для от качки аварийного сброса воды в насосной
26	Насосная	Дренажный насос Grundfos Unilift KP 350A	Насос для от качки аварийного сброса воды в насосной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 221 728 723 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Российский Национальный Коммерческий Банк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 288 066 341,74 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD180E811987B1952AEЕВ

Владелец: **ООО СЗ РИЧ-ПЛЮС, АРХИПЕНКО АЛЕКСАНДР
ВАЛЕНТИНОВИЧ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0789F608B1B8B8E114F44F2DC1F4F0BDE3C713E4

Владелец: **СЛУЖБА ФИНАНСОВОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, Кальков Антон Анатольевич, г.
Симферополь**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020