



Город Мира
жилой микрорайон



РИЧ ПЛЮС
застройщик проекта



КАРБОН
группа компаний



Город Мира
жилой микрорайон

О ГОРОДЕ МИРА

ЖИЗНЬ С КОМФОРТОМ И ЯРКИМИ КРАСКАМИ

Жилой микрорайон «Город Мира» от строительной компании «Карбон» - это современный жилой микрорайон в городе Симферополе, отличающийся уникальным по своим масштабам застройкой, предназначенный для комфортного проживания, отдыха и развития бизнеса.

На участке 38 Га, в перспективном уютном зеленом районе города будет построено более 90 домов, 2 детских сада, школа, больница, современные игровые и спортивные площадки, детские развивающие центры, магазины, крытые паркинги и гостевые стоянки – все это сделает проживание в жилом микрорайоне «Город Мира» комфортным и приятным.



ПРОЦВЕТАНИЕ

КОМФОРТ

МИР

СЧАСТЬЕ

ЦЕНТР. РЫНОК



ЖИТЬ В СТОЛИЦЕ КРЫМА!

1 ЗАЕЗД
НА ОБЪЕКТ

2 ЗАЕЗД
НА ОБЪЕКТ

ГОРОД МИРА

НОВЫЙ МИКРОРАЙОН В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Комплекс жилых домов «Город мира» расположен в Центральном районе г. Симферополя, между перекрестками ул. Русская/Балаклавская и ул. Русская/Батурина. К микрорайону ведет удобная транспортная развязка. Независимо от способа передвижения, личным или общественным транспортом, дорога до исторического центра города займет не более 7 минут.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ②





ШКОЛА
ИСКУССТВ



ШКОЛА



ДЕТСКИЙ САД



ДЕТСКИЕ
СПОРТ ПЛОЩАДКИ



СТАДИОН
ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ



НАДЗЕМНЫЙ
МНОГОУРОВНЕВНЫЙ
ПАРКИНГ



ПРИДОМОВЫЕ
ГОСТЕВЫЕ СТОЯНКИ



ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ
ЦЕНТРЫ



ОТКРЫТЫЕ ПАРКОВКИ

3 ГА
1 очередь

5 ГА
2 очередь

2,9 ГА
3 очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Город Мира
жилой микрорайон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (3)



16 ДОМОВ

7 пусковых
комплексов

ВСЕ ДОМА ПОСТРОЕНЫ И ЗАСЕЛЕНЫ

1 ая ОЧЕРЕДЬ

ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА
ГОРОД МИРА НА УЧАСТКЕ ЗГА



619
КВАРТИР
27
ОФИСОВ



ДЕТСКИЕ И СПОРТ ПЛОЩАДКИ, ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

1 ая ОЧЕРЕДЬ

ПОСТРОЕННЫЕ И ЗАСЕЛЕННЫЕ ДОМА
НА УЧАСТКЕ 3ГА

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

1ая ОЧЕРЕДЬ

ПОСТРОЕННЫЕ И ЗАСЕЛЕННЫЕ ДОМА
НА УЧАСТКЕ 3ГА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРОВЫХ ВИДОВ СПОРТА

1 ая ОЧЕРЕДЬ

ПОСТРОЕННЫЕ И ЗАСЕЛЕННЫЕ ДОМА
НА УЧАСТКЕ **ЗГА**

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С БЕЗОПАСНЫМ ПОКРЫТИЕМ



21 дом

с 2017 по 2020 г.

8 пусковых
комплексов

2ая ОЧЕРЕДЬ

ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА
ГОРОД МИРА НА УЧАСТКЕ 5ГА



1196
КВАРТИР
47
ОФИСОВ



2 ТОО НА 2 И 6 ЭТАЖЕЙ, 5ТИ УРОВНЕВАЯ НАДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА,
ДЕТСКИЕ И СПОРТ ПЛОЩАДКИ.

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ⑤



18 ДОМОВ

с 2018 по 2021 г.

5 ПУСКОВЫХ
КОМПЛЕКСОВ

3

ОЧЕРЕДЬ

ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА
ГОРОД МИРА НА УЧАСТКЕ 2,9 Га



991

квартира

55

офисов



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ, ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

УРОВЕНЬ КОМФОРТА



ОТДЕЛКА КВАРТИР

- индивидуальное отопление и горячее водоснабжение двухконтурными газовыми котлами;
- стяжка на полу;
- штукатурка на стенах;
- металлопластиковое остекление окон и балконов;
- прокладка коммуникации для охранной сигнализации; сигнализация загазованности; пожарная сигнализация;
- качественные металлические входные двери;

Класс комфортности квартир будет определяться дополнительной чистовой отделкой.

ПРЕДУСМОТРЕНО В ДОМАХ

- лифты на 5/7/9/10/16 остановок;
- колясочные, кладовые;
- просторные и светлые лестничные марши;
- встроенные помещения для сервисного обслуживания;
- офисно-торговые помещения от 42 м².

ГОРОД МИРА

это масштабный проект строительной компании «Карбон», который включает в себя:

- **8 очередей строительства (более 90 домов);**
- **более 4000 квартир;**
- **2 детских сада;**
- **общеобразовательная школа;**
- **школа искусств;**
- **поликлиника;**
- **достаточное количество парковок;**
- **места для отдыха и прогулок;**
- **детские и спортивные площадки в каждом дворе;**
- **магазины, офисы, банки и прочие помещения для обслуживания населения;**
- **надземные паркинги.**



БЕЗОПАСНОСТЬ В ДОМАХ

Обеспечит служба консьержей и система круглосуточного видеонаблюдения в домах.

5
этажей

Дома 6,12,14,15 (3га)



9
этажей

Дома 4,5,6 (5 га)



7
этажей

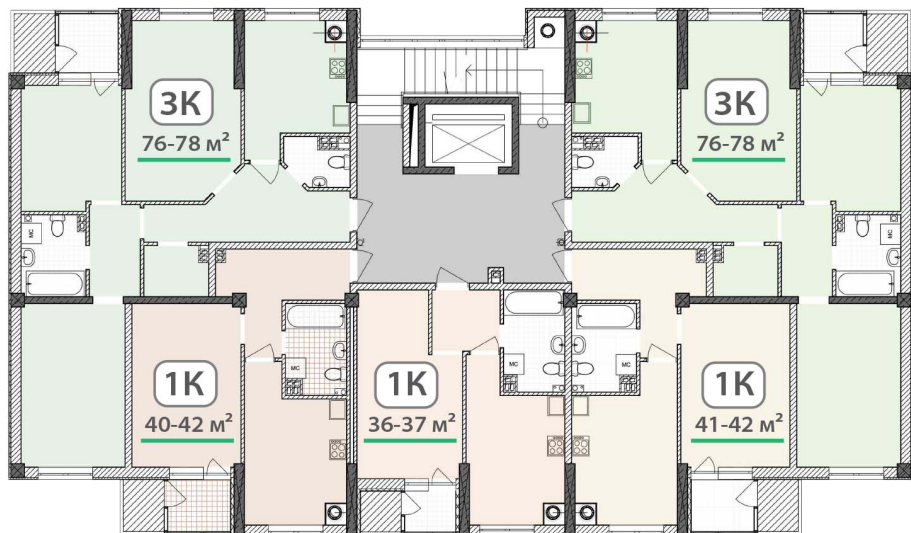
Дом 3 (5 Га)



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



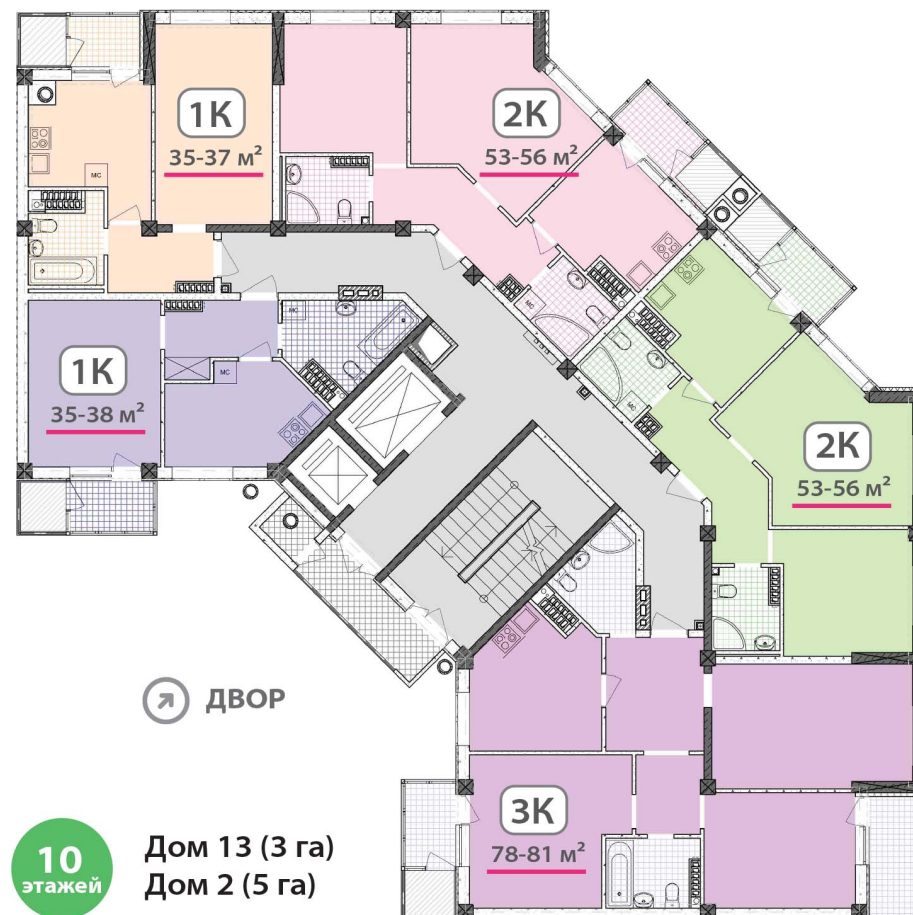
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



7
этажей

Дом 9 (3 га)
Дом 1 (5 га)

↑ ДВОР



↻ ДВОР

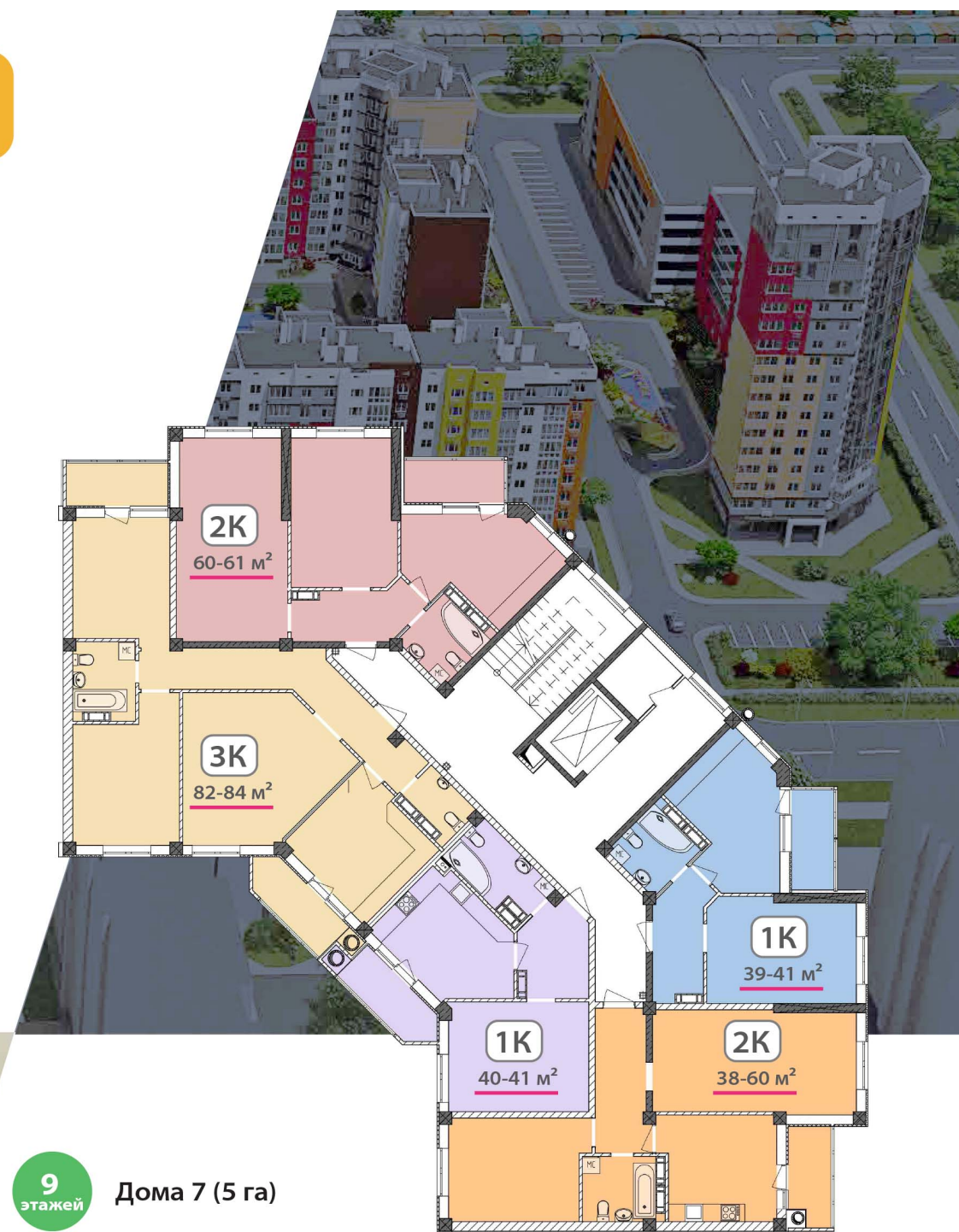
10
этажей

Дом 13 (3 га)
Дом 2 (5 га)



Класс комфортности квартир будет определяться дополнительной чистовой отделкой.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



ВИЗУАЛЬНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА



5
этажей

Дома 6,12,14,15

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 10



Город Мира
жилой микрорайон

В ГОРОДЕ МИРА
ВСЕ ПРОДУМАНО!

- удачное местоположение,
- современный дизайн,
- большой выбор планировок,
- комфортная инфраструктура,
- реализация проводится в строгом соответствии с российским Федеральным законом 214



ГОРОДА МИРА

ЭТО ЗАБОТЛИВО ОРГАНИЗОВАННОЕ
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

На территории комплекса для самых маленьких жителей предусмотрено размещение двух детских садов. Для детей постарше планируется строительство двух школ. В теплое время года можно будет устраивать пикники и барбекю вечеринки в специально оборудованных для этого местах. Офисные и торговые помещения в цокольных этажах обеспечат магазинами первой необходимости и дадут возможность открыть собственное дело рядом с домом. Город Мира - место Вашей спокойной жизни и работы!



ИНФРАСТРУКТУРА



2 ДЕТСКИХ САДА



ШКОЛА



ШКОЛА ИСКУССТВ



СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ



САЛОН КРАСОТЫ



МИНИМАРКЕТЫ



АПТЕКИ / ПОЛИКЛИНИКА / СТАНЦИЯ СКОРОЙ ПОМОЩИ



ИНФРАСТРУКТУРА 12

ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ГОСТЕВЫЕ СТОЯНКИ



БЕСЕДКИ ОТДЫХА



СПОРТ ПЛОЩАДКИ



КРЫТЫЕ ПАРКИНГИ

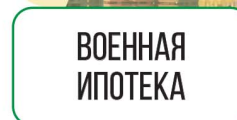
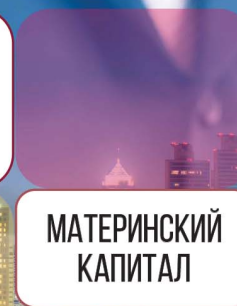


ФЗ-№214 – закон РФ, который гарантирует защиту прав, интересов и имущества граждан, чьи денежные средства привлекаются юридическими лицами при долевом строительстве.

Договор долевого участия по ФЗ-№214 – это документ, защищающий права граждан от юридических и финансовых махинаций с разных сторон процесса строительства.

Договор долевого участия по ФЗ-№214 – это гарантия покупателя в том, что компанией-застройщиком соблюдены все основные процедуры, необходимые для строительства многоквартирного дома: оформлены права на земельный участок, есть положительное заключение госэкспертизы на проектную документацию и получено разрешение на строительство.

Как и любая законная операция, по закону №214-ФЗ, ДДУ должен быть зарегистрирован в Государственном комитете по Государственной регистрации и кадастру.



СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ЗАКОНУ ФЗ №214

ДОКАЗАТЕЛЬСТВО БЛАГОНАДЕЖНОСТИ КОМПАНИИ - ЗАСТРОЙЩИКА



ОСНОВНЫЕ ПЛЮСЫ ДДУ ПО ФЗ №214 ДЛЯ КЛИЕНТОВ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КАРБОН»

- ① Договор проходит государственную регистрацию в Госкомреестре Республики Крым, что гарантирует его полное соответствие требованиям российского законодательства.
- ② Договор гарантирует наличие у застройщика полного пакета разрешительной документации, подлинность и наличие которого подтверждается при регистрации в Госкомреестре.
- ③ Стоимость договора фиксируется и не может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке.
- ④ Обязательное страхование гражданской ответственности.
- ⑤ Дает возможность использовать в качестве оплаты выбранной квартиры материнский капитал, военную ипотеку или ипотечное кредитование.



застройщик ООО СЗ
РИЧ-ПЛЮС



 **Город Мира**
жилой микрорайон



Офис 1: г. Симферополь,
ул. Суворовский спуск, д. 5



Офис 2: г. Симферополь,
ул. Батурина, д. 89



+7 (978) 0-388-388
8-800-77-512-77



gorod-mira.ru



gorod.mira.2014@mail.ru