2023

РНКБ

Бизнес Ипотека для ИП и ЮЛ

РНКБ Банк (ПАО)

Помогаем продавать Вам больше!

Эксклюзивный продукт на рынке:

- Возможно без первоначального взноса
- До 50 млн руб.
- Без подтверждения дохода
- Не оцениваем долговую нагрузку
- Размер кредита определяется самим объектом, а не доходом ИП/ЮЛ
- Без поручителей и созаемщиков;
- Без дополнительного обеспечения;
- Отсутствуют обязательные условия по переводу оборотов в РНКБ Банк (ПАО)

Цель кредита:

- На приобретение готовой и строящейся коммерческой недвижимости
- Деньги на развитее бизнеса под залог коммерческой недвижимости

РНКБ Банк (ПАО) 2023

Основные параметры продукта

Условия:

- Клиенты – юридические лица (ИП/ООО)
- Сумма от 1 млн.руб. до 50 млн. руб.
- Первоначальный взнос - от 30%
- Первоначальный взнос - от 0% *
- Ставка – от 16%
- Единовременная комиссия за выдачу 1%
- Срок кредита – до 15 лет (на приобретение)
- Срок кредита – до 10 лет (на развитие бизнеса)

Что относится к коммерческому помещению:

- торгово-офисные помещения;
- помещения свободного назначения (ПСН);
- цоколи;
- мансарды;
- коммерция на первых этаж МКД;
- коммерция, находящаяся в стилобатах.

* При предоставлении дополнительного залога в виде коммерческой недвижимости

РНКБ Банк (ПАО) 2023

рнкб

Требование к заемщику

- Деятельность ИП/ООО не менее 12 месяцев (1 полного года);
- Возраст клиента (ИП) от 23 до 68 лет;
- Регистрация ИП/ООО на территории РФ;
- Открытие расчетного счета в банке (открыть счет можно дистанционно https://lk.rncb.ru/account/welcome);

Стоп факторы для подачи заявки

- БКИ;
- Стадия ликвидации;
- Стадия банкротства;
- Задолженность по налогам и сборам;
- Отрицательный собственный капитал (для ООО);
- Наличие активных судов за последний год, где заемщик выступал ответчиком;
- Официальная Убыточная деятельность за последний отчетный период - 1 год. (для ООО);

РНКБ Банк (ПАО) 2023

Информация по сделке

Этапы проведения сделки:

1. Резервирование расчетного счета https://lk.rncb.ru/account/welcome
2. Подача заявки
3. Оценка объекта
4. Выдача кредита на аккредитив/эскроу
5. Регистрация сделки в РОСРЕЕСТРЕ – электронная/обычная;
6. Раскрытие аккредитива/эскроу
7. Безналичный перевод денег продавцу

Примерные затраты на проведение сделки:

- Комиссия за выдачу кредита - 1% от суммы кредита;
- Открытие аккредитива/эскроу – открытие 0,45% от суммы кредита, но не более 30000 руб./ 15000 руб.;
- Раскрытие аккредитива/эскроу – 0,2% от суммы сделки/ 12000 руб.;
- Авизование аккредитива – 1500 руб.
- Оценка объекта залога – от 15 000 рублей до 30 000 рублей, в зависимости от площади объекта
- Страхование объекта залога и титульное страхование (обязательно);
- для ИП – личное страхование, при отсутствии личного страхования процентная ставка увеличивается на 2 п.п

РНКБ Банк (ПАО) 2023

рнкб

Спасибо
за внимание!