

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

**ЖИЗНЬ
В ЯРКИХ
*красках!***

 **Город Мира**
ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН

КАРБОН
ГРУППА КОМПАНИЙ



Крым, г. Симферополь



ДЕВЕЛОПЕР

НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО, *которым доверяют!*

ВОТ УЖЕ 16 ЛЕТ МЫ СТРОИМ КАЧЕСТВЕННОЕ
И ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ПОЛУОСТРОВЕ!

ЖК ГОРОД МИРА — КРУПНЕЙШИЙ ПРОЕКТ ГК «КАРБОН» В КРЫМУ!

Группа компаний «КАРБОН» — один из ведущих девелоперов Крыма с 16-летним опытом работы на рынке недвижимости. Компания реализует проекты в сегментах жилой, коммерческой, рекреационной и социальной застройки.

Полный цикл работ — ключевая особенность деятельности ГК «КАРБОН»:

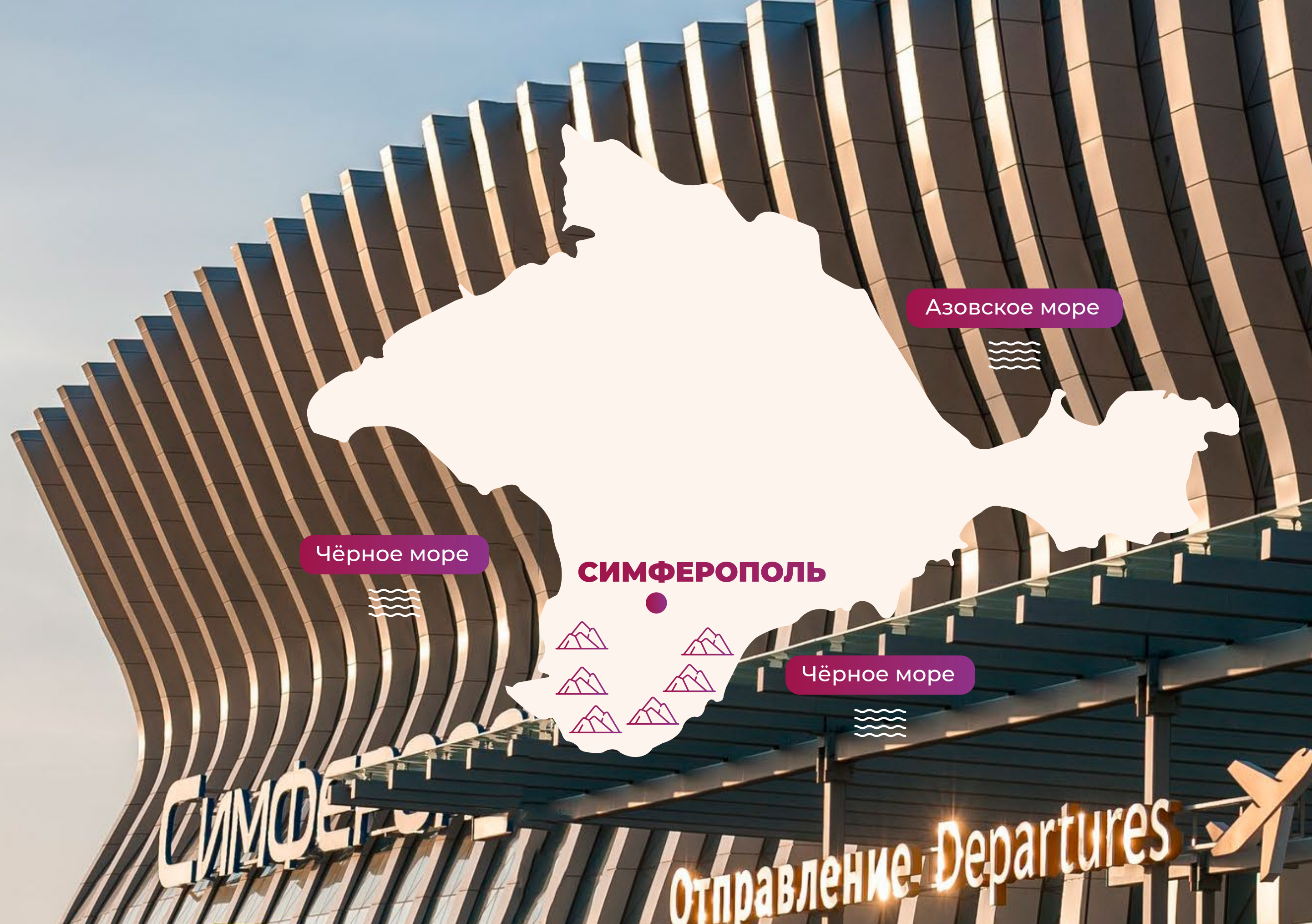
от подбора участка и разработки архитектурной концепции до строительства, ввода объекта в эксплуатацию и последующего сервисного обслуживания. Такой подход позволяет обеспечивать высокое качество, прозрачность процессов и комфорт для будущих собственников.

КАРБОН
ГРУППА КОМПАНИЙ

СТОЛИЦА КРЫМА

СИМФЕРОПОЛЬ – АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР В САМОМ *сердце Крыма!*

СТОЛИЦА ПОЛУОСТРОВА – ДИНАМИЧНЫЙ,
ЗЕЛЕНый ГОРОД С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
ВЫГОДНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ И РАСТУЩЕЙ
ЭКОНОМИКОЙ.



Симферополь - идеальное место, чтобы жить, работать, отдыхать и наслаждаться Крымом во всей его красе. До моря и гор можно добраться за 30 минут на авто.

- Доступные цены на недвижимость при высоком потенциале роста – идеальный момент для вложений!
- Стабильный спрос на аренду и продажу жилья: студенты, туристы, переезжающие на ПМЖ.
- Перспективная территория – новые жилые комплексы с полным циклом инфраструктуры, реконструкция исторического центра, активная социально-культурная сфера, развитие транспортной логистики (аэропорт, ж/д вокзал, трасса «Таврида»)
- Комфортный климат, богатая история и статус главного делового центра Крыма делают город привлекательным для жизни и бизнеса.

О ПРОЕКТЕ

 **Город Мира**
ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН

ГОРОД МИРА —

ЭТО МАСШТАБНЫЙ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В ЦЕНТРЕ СИМФЕРОПОЛЯ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ, БЕЗОПАСНОСТЬ И ГАРМОНИЮ С ПРИРОДОЙ.

Здесь продумана каждая деталь – от удобной инфраструктуры до эргономичных планировок квартир и коммерческих помещений.

«CRIMEA URBAN AWARDS» 2024

ПОБЕДИТЕЛЬ

Лучший экологический проект года в сфере строительства



«CRIMEA URBAN AWARDS» 2022

ПОБЕДИТЕЛЬ

Лучший квартал комфорт-класса



«CRIMEA URBAN AWARDS» 2022

ПОБЕДИТЕЛЬ

Социальная инфраструктура



«CRIMEA URBAN AWARDS» 2019

ПОБЕДИТЕЛЬ

Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса



ПРЕМИЯ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ «ТОП-ЖК» 2025

2-Е МЕСТО В НОМИНАЦИИ

«Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым, доступное жилье»



О ПРОЕКТЕ

ЖИЗНЬ В ЯРКИХ КРАСКАХ

- девиз наших жителей!

38 ГА

Площадь застройки

2986

Счастливых семей уже
живут в микрорайоне

2

Готовых детских сада на территории,
в проекте - школа XXI века

48

Домов построено

38

Ещё запланировано



ГЕНПЛАН

ул. Батурина

ул. Ангарская

ул. Русская

ул. Балаклавская

1
очередь

3
очередь

4
очередь

2
очередь



Новая школа
XXI века



Детский сад



Спортивные
площадки



Транспортная
развязка



Прспект



Парковочное
пространство

ПОЧЕМУ ГОРОД МИРА?

2986 СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ «ГОРОД МИРА» – СДЕЛАЙТЕ И ВЫ ШАГ к осуществлению мечты!



ЭКОЛОГИЯ

Тихий и зеленый микрорайон
в центре города



МАСШТАБ И УДОБСТВО

Площадь застройки 38 га,
86 домов в проекте



ЗОНИРОВАНИЕ ПО ИНТЕРЕСАМ

Детские и спортивные площадки и зоны
отдыха с беседками для взрослых



ДОСТУПНОСТЬ

Все виды ипотеки, мат. капитал на перв. взнос, спец.
цены для участников НИС, рассрочка от застройщика



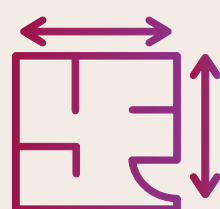
БЕЗОПАСНОСТЬ

Приватная территория
с видеонаблюдением



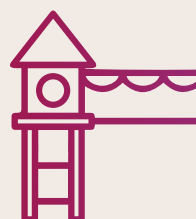
ЛИКВИДНОСТЬ

Инвестиционно-привлекательный район для
перепродажи или сдачи в аренду



ЭРГОНОМИКА

Современные квартиры с удобными
планировками и индивидуальным
и автономным отоплением



КОМПЛЕКСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2 детских сада, школа в проекте, магазины, салоны
красоты, фитнес-центры, мед.центры, детские
центры, паркинги, места для выгула животных



ЖК ГОРОД МИРА

РАСПОЛОЖЕН В САМОМ СЕРДЦЕ СИМФЕРОПОЛЯ — МЕЖДУ ПЕРЕКРЕСТКАМИ УЛИЦ РУССКАЯ/БАЛАКЛАВСКАЯ И РУССКАЯ/БАТУРИНА. ЭТО МЕСТО С ОТЛИЧНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ: ВСЕГО 3 МИНУТЫ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА.

Вблизи жилого микрорайона «Город Мира»:

ОБРАЗОВАНИЕ

3 школы
и детские сады

ОТДЫХ

Парк им. Т. Шевченко,
Сосновый бор

МЕДИЦИНА

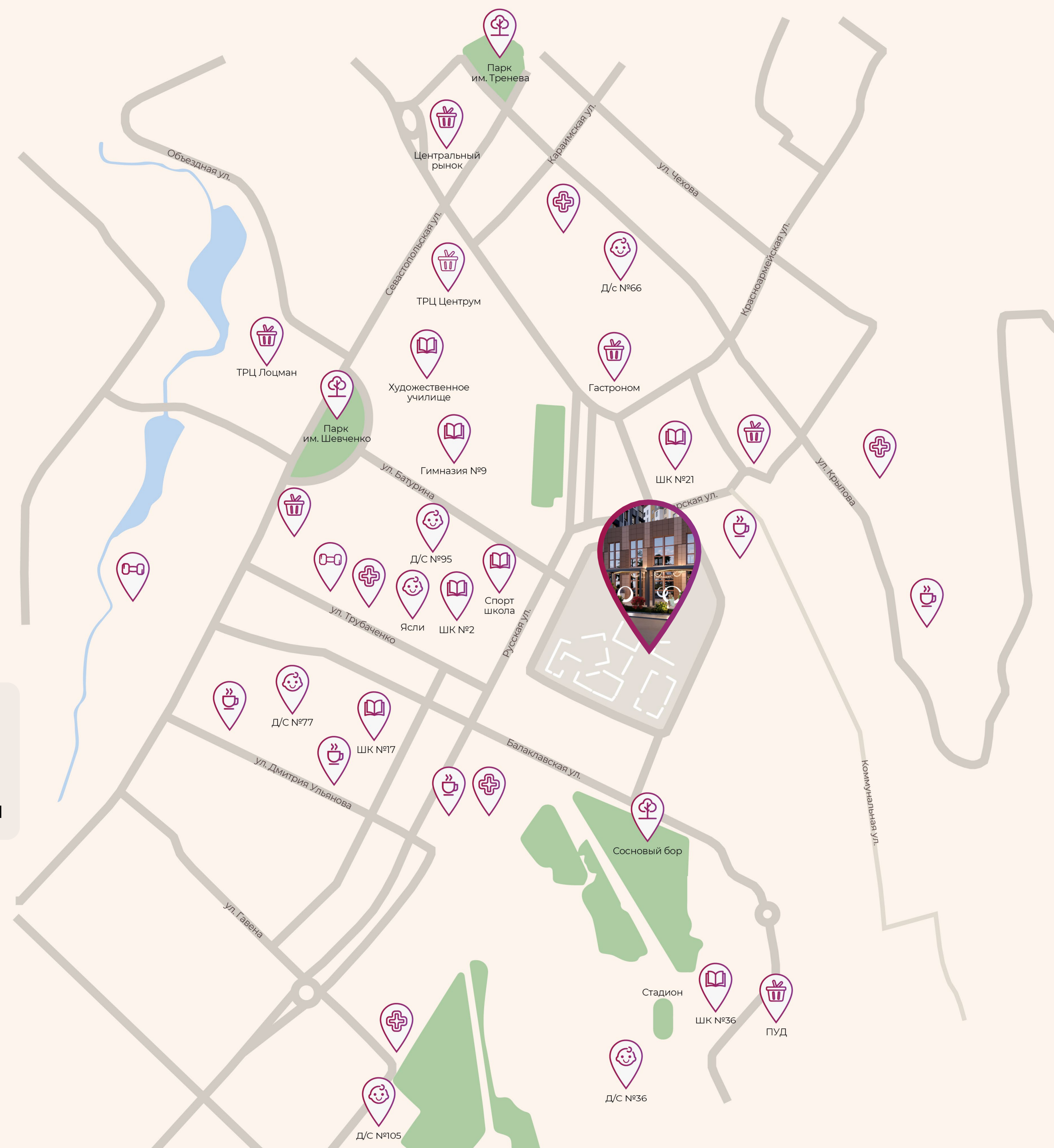
Современные
медицинские центры

РИТЕЙЛ

Супермаркеты,
ТЦ Центр,
ТЦ Лоцман

ГАСТРОНОМИЯ

Уютные кафе
и рестораны



ГОРОД В ГОРОДЕ: *всё в одном*

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА «ГОРОДА МИРА» СПРОЕКТИРОВАНА ПО ПРИНЦИПУ «ВСЁ В ОДНОМ». ЭТО ГАРМОНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ВСЁ ПРОДУМАНО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ.

КАЖДЫЙ ДВОР ОСНАЩЁН СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, СОЗДАЮЩЕЙ ИДЕАЛЬНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ОТДЫХА И АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ.

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

- 2 построенных детских сада
- общеобразовательная школа в проекте
- Детские центры развития и досуга, спортивная школа, школа иностранных языков, детский лагерь
- Современные детские площадки в каждом дворе

ЭРГОНОМИКА ЖИЗНИ

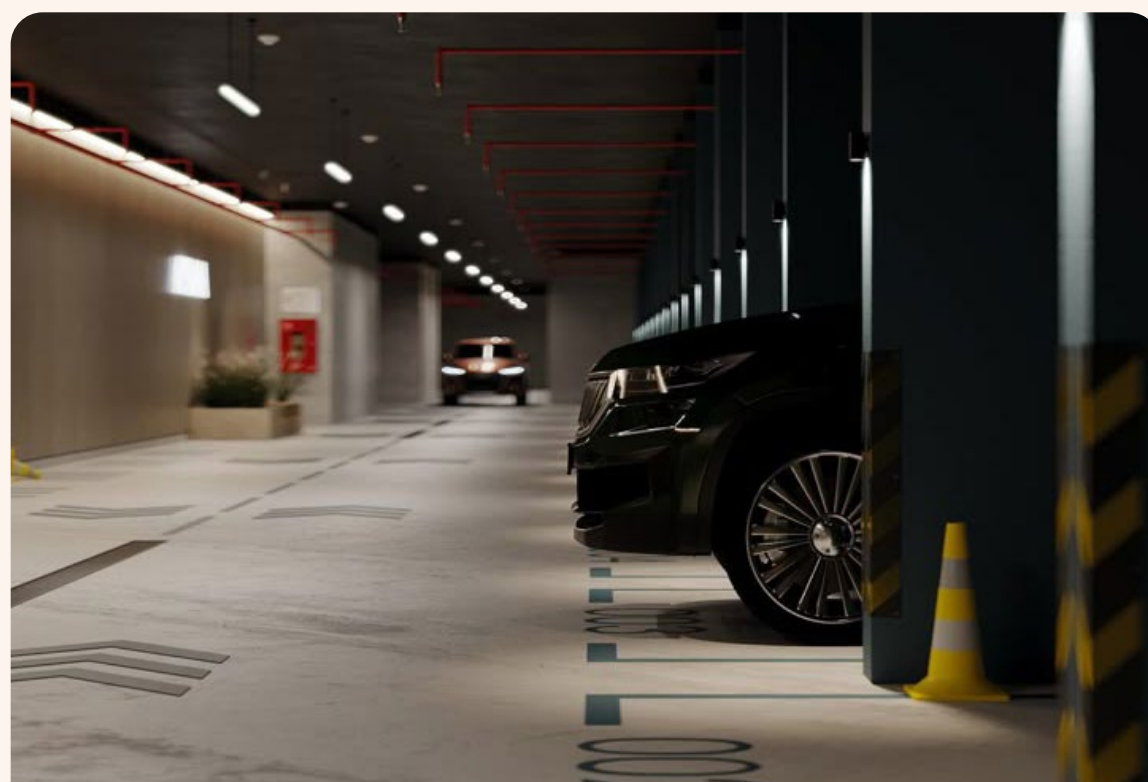
- Крытые паркинги и гостевые парковки у дома
- Безбарьерная среда
- Собственная управляющая компания на территории
- Зарядная станция для электромобилей

ВСЁ ДЛЯ ВСЕХ

- Комплексный ритейл в шаговой доступности
- Мед. центры, лаборатории для сдачи анализов, стоматологии, аптеки
- Кафе, кофейни, кондитерские
- Барбершоп, студии красоты и массажа
- Фитнес-центры, студии растяжки ателье и химчистки

ПОЛНОЦЕННЫЙ ДОСУГ

- Зоны отдыха для взрослых: беседки и шахматные столы
- Освещенные дворы с озеленением
- Благоустроенный бульвар в центре проекта
- Площадки для выгула домашних животных, грумерный салон
- Сосновый бор - 5 минут пешком



СТРАНА ДЕТСТВА

СТРОИМ С ЗАБОТОЙ *о детях*

Группа компаний «Карбон» уделяет особое внимание проектированию детских игровых площадок и спортивных стадионов. Мы выбираем только сертифицированные качественные материалы, все площадки и игровые зоны соответствуют требованиям безопасности.

«Город Мира» — это настоящая страна детства! Для удобства юных жителей мы построили и передали городу два детских сада, каждый рассчитан на 260 мест. В планах — строительство общеобразовательной школы XIX века в микрорайоне.

2 ДЕТСКИХ САДА ПО 260 МЕСТ

ЗАПРОЕКТИРОВАННАЯ ШКОЛА

**СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

**ДЕТСКИЕ ЦЕНТРЫ РАЗВИТИЯ
И ДОСУГА, СПОРТ. СЕКЦИИ**



МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

«ГОРОД МИРА» — *для молодых семей*

Мы знаем, как важно молодой семье иметь собственное жилье. Группа компаний «Карбон» осуществляет строительство по ФЗ №214 с использованием счетов эскроу,

что делает возможным приобретение жилья в «Городе Мира» с использованием средств материнского капитала, военной ипотеки и ипотечного кредитования.

ФЗ №214

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

ЭСКРОУ-СЧЕТА

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ЭСКРОУ-СЧЕТА

СИСТЕМА ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ —

работа с эскроу-счетами

МЕХАНИЗМ РАБОТЫ ПО ПРОЕКТНОМУ
ФИНАНСИРОВАНИЮ ОБЕСПЕЧИВАЕТ
КАЖДУЮ СДЕЛКУ НАДЁЖНОСТЬЮ



Высокий уровень надежности, так
как все средства клиента находятся
под контролем банка



Гарантированная сдача
строящегося объекта в срок
без задержек



Только целевое использование
средств Застройщиком
и страхование средств Клиента
на Эскроу-счете

Реализация объекта осуществляется по системе
проектного финансирования. Мы были одними
из первых на полуострове, кто начал работу
по Эскроу-счетам еще в 2019 году и планируем
продолжать эту успешную практику дальше.

ИПОТЕКА

«Город Мира» аккредитован в крупнейших банках полуострова — вы можете приобрести недвижимость используя все ипотечные программы:

- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- ИТ-ИПОТЕКА
- СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
- КОМБО-ИПОТЕКА
- БАЗОВАЯ ИПОТЕЧНАЯ ПРОГРАММА

РАССРОЧКА

На покупку недвижимости действует рассрочка с первоначальным взносом от 30%, до окончания строительства объекта.

СПЕЦЦЕНА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ НИС

проходящих службу на территории Респ. Крым и города Севастополя, а также **участников СВО**

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Возможно внести как первоначальный взнос.

100% ОПЛАТА

Самый простой и комфортный способ стать владельцем недвижимости в «Городе Мира». При полной оплате действуют специальные условия покупки.



ПРОДУМАННАЯ ЭРГОНОМИКА, РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА *и комфорт*



Автономное и индивидуальное отопление в каждой квартире



Предчистовая отделка (стяжка на полу и штукатурка на стенах)



Потолки от 2,7м.



Эргономичные планировки



Колясочные



Дизайнерские входные группы



Два санузла, гардеробные, видовые лоджии



Просторные и светлые лестничные марши



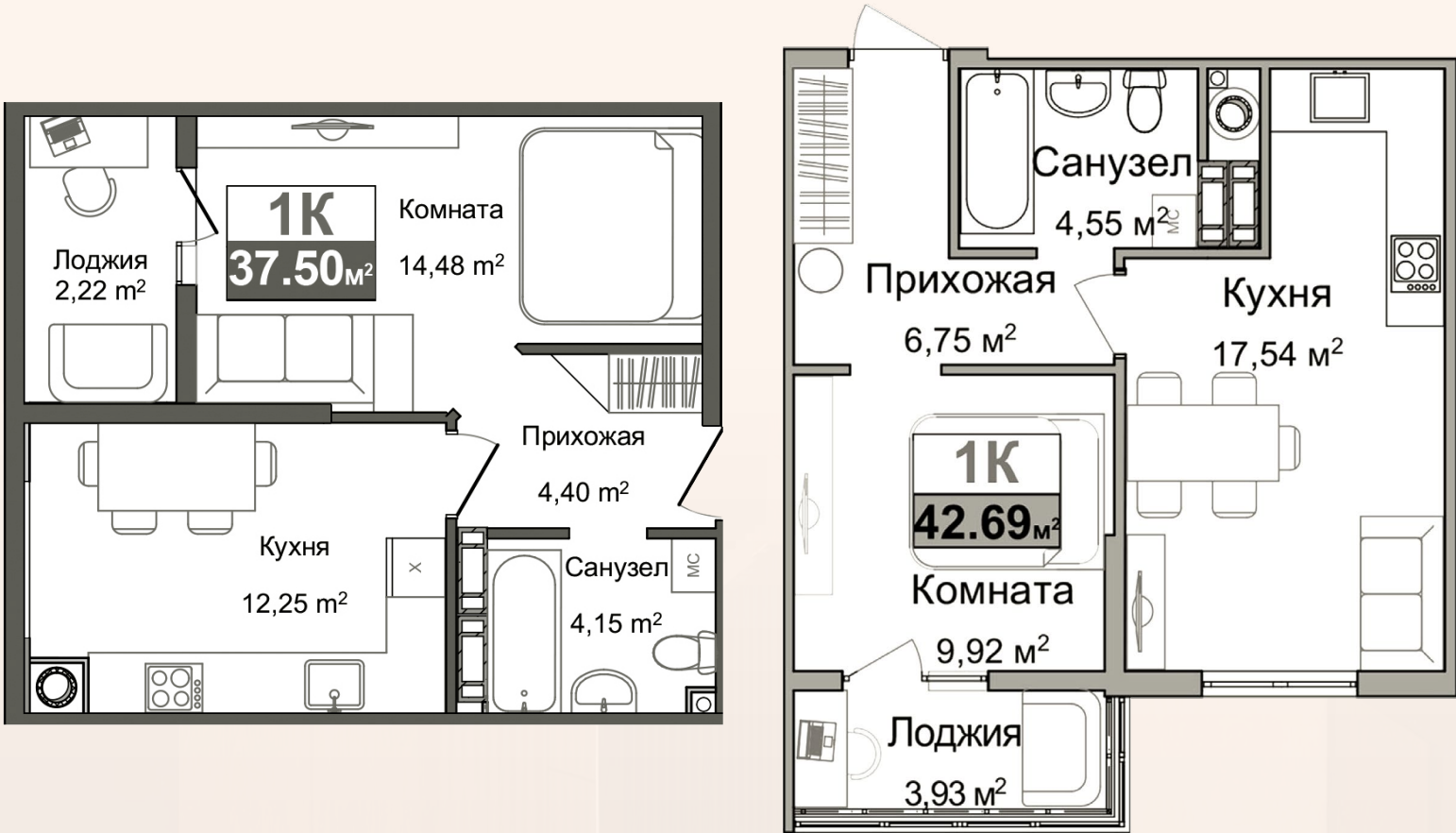
Консьерж-сервис



Окна на разные стороны света



1-КОМНАТНЫЕ



ОТ 36 М²

2-КОМНАТНЫЕ

ОТ 57 М²



3-КОМНАТНЫЕ

ОТ 77 М²



3D-ПЛАНИРОВКИ



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



В МИКРОРАЙОНЕ «ГОРОД МИРА» ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ СОЧЕТАЮТ СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН, ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ЭСТЕТИКУ, ХАРАКТЕРНУЮ ДЛЯ НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖК «ГОРОД МИРА» – ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! ПРИОБРЕТЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЖИЛОМ МИКРОРАЙОНЕ – ЭТО ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ С ПЕРСПЕКТИВОЙ СТАБИЛЬНОГО ДОХОДА.

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО для вашего бизнеса

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

- Перспективная локация
- Большой клиентский трафик
- Развитая среда ритейла
- Высокая ликвидность

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

- Разноплановые планировки
- Отдельные входы
- Подведены все коммуникации
- Парковка для клиентов

КОМУ ПОДОЙДЁТ?

- Магазины (продукты, товары для дома, одежда)
- Кафе и рестораны
- Медицинские центры и аптеки
- Салон красоты, барбершоп, SPA
- Офисы и коворкинги
- Детские центры и образовательные услуги



КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

от 3м²

ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ КЛАДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
КАК СРАЗУ, ТАК И В РАССРОЧКУ.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

- при 100% оплате — сразу в собственность;
- если кладовая уже готова — рассрочка на 6 месяцев;
- если дом еще не сдан — рассрочка до окончания строительства;
- первоначальный взнос — 50%.

ПОРЯДОК В КВАРТИРЕ

КОМФОРТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 3м²
ВО ВСЕХ ОЧЕРЕДЯХ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
МЕСТО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ





ПАРКИНГ

ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ

**КРЫТЫЕ МНОГОУРОВНЕВЫЕ
ОХРАНЯЕМЫЕ ПАРКИНГИ**

НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

ПАРКОВКА ЛИЧНОГО АВТОМОБИЛЯ – ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ АКТУАЛЬНЫХ ВОПРОСОВ НА ЭТАПЕ ВЫБОРА И ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ. ПРОЕКТИРУЯ МИКРОРАЙОН «ГОРОД МИРА», МЫ УДЕЛИЛИ ЕМУ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ.

На территории комплекса предусмотрены крытые многоуровневые охраняемые паркинги, отдав предпочтение которым,

Вы можете быть совершенно спокойны за свой автомобиль. Также предусмотрены наземные парковки в большом количестве.

**МОЖНО СТРОИТЬ ДОМА,
НО МЫ ПОСТРОИЛИ ГОРОД –**
Город Мира!



Город Мира
ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН



ВАША ЖИЗНЬ
в ярких красках!

+7 (978) 0 388 388

ВСЕГДА ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ
НА ВАШИ ВОПРОСЫ!



ВАША ЖИЗНЬ
в ярких красках!

+7 (978) 0 388 388

ВСЕГДА ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ
НА ВАШИ ВОПРОСЫ!



ВСЕГДА ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ
НА ВАШИ ВОПРОСЫ:

+7 (978) 0 388 388

ЦЕНТР ПРОДАЖ:

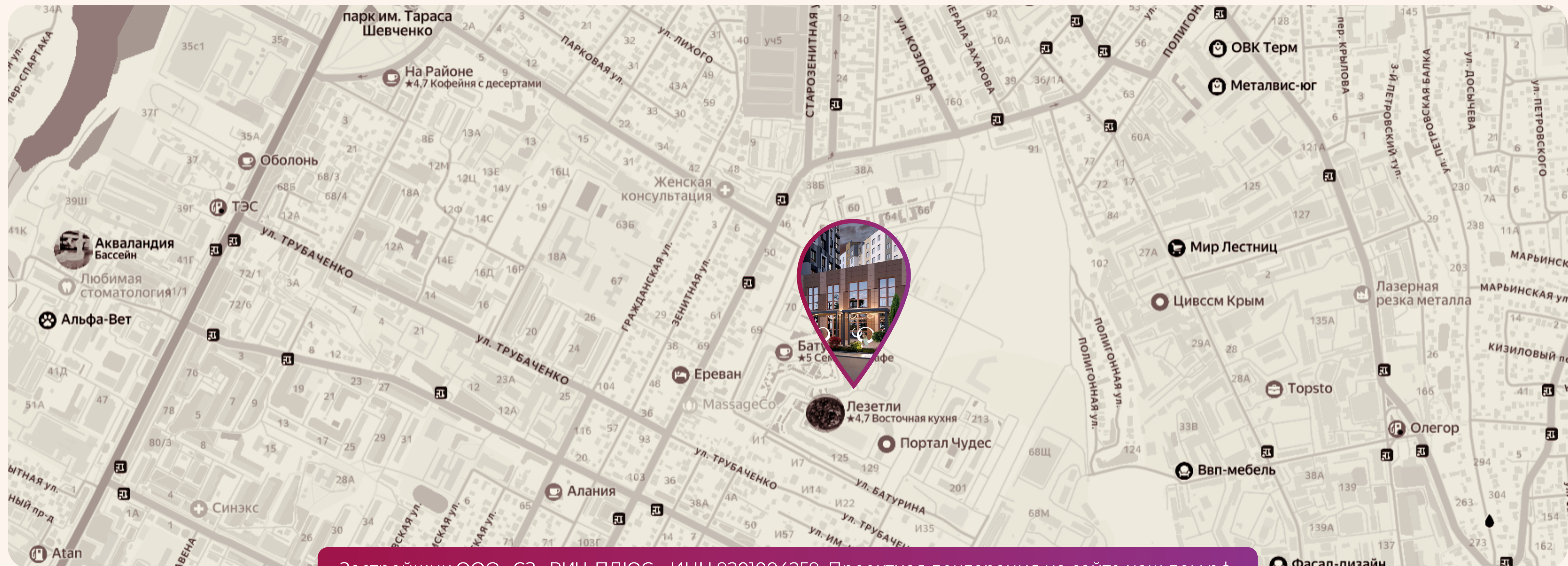


г. Симферополь, ул. Батурина 115



ПН-ПТ: с 9:00 до 18:00

СБ: с 9:00 до 17:00



Застройщик ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС», ИНН 9201004259. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.