



Город Мира

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН





«Город Мира» - крупнейший проект ГК «Карбон» в Крыму!

ГК «Карбон» является одним из самых крупных застройщиков Крыма. Вот уже 12 лет мы строим качественное и доступное жилье на полуострове. За это время мы возвели и сдали более 80 домов. Сегодня мы строим современный жилой микрорайон, расположенный в самом центре города Симферополя. Являясь экономическим и культурным центром Крыма, город Симферополь активно развивается, сюда едут учиться и работать молодые люди со всех регионов России. Многие остаются на постоянное место жительства. В связи с этим город нуждается в доступном качественном жилье.

Жилой микрорайон «Город Мира» - это масштабный проект, предусматривающий строительство **более 80 домов, 44 дома** уже построены и заселены. Окруженный зеленым массивом «Город Мира» совмещает в себе удобство и комфорт жизни в центральном районе города и чистый целебный крымский воздух!

О проекте



«Карбон. Надёжность и качество,
которым доверяют».





Внутренняя инфраструктура

Инфраструктура «Города Мира» спроектирована по принципу «Всё в одном». Каждый двор благоустроен современными площадками и спортивными стадионами. Большое количество разноплановых паркингов раз и навсегда решит проблему поиска паркоместа. В «Городе Мира» два детских сада и школа находятся прямо на территории комплекса. Торговые и офисные помещения, салоны красоты, супермаркеты, центры досуга и развития детей, кафе и рестораны - всё близко, всё в шаговой доступности!

Пешком в детский сад
5 минут

Пешком в школу
5 минут

Детские площадки
в каждом дворе

Большой
паркинг!

Стадионы и зоны workout
в каждом дворе



Среда, о которой Вы мечтали!

- ◆ Красивый бульвар
- ◆ Собственная УК
- ◆ Зоны выгула животных
- ◆ Паркинги и парковки
- ◆ Гостевые автостоянки
- ◆ Транспортная развязка
- ◆ Детские площадки
- ◆ Спортивные стадионы
- ◆ Зоны отдыха



Особое внимание в «Городе Мира» уделяется людям с ограниченными возможностями здоровья. Мы знаем, как важно обеспечить комфорт передвижения, а потому оборудовали подъезды пандусами, расширили пролёты.





Строим с заботой о детях!

Группа компаний «Карбон» уделяет особое внимание проектированию детских игровых площадок и спортивных стадионов. Мы используем только сертифицированные качественные материалы, все площадки и игровые зоны соответствуют требованиям безопасности.

«Город Мира» - это настоящая страна детства! А чтобы путь до образовательного учреждения занимал не более 5 минут, мы строим **школу, два детских сада на 260 мест каждый** и **школу искусств** прямо на территории микрорайона! Маленькие жители «Города Мира» смогут быстро и безопасно самостоятельно добраться до своего учебного учреждения.



СЧАСТЛИВОЕ
ДЕТСТВО
В ГОРОДЕ МИРА!





«Город Мира» - с заботой о молодых семьях!

Мы знаем, как важно молодой семье иметь собственное жилье. Группа компаний «Карбон» осуществляет строительство по ФЗ №214, что делает возможным приобретение жилья в «Городе Мира» с использованием средств **материнского капитала, военной ипотеки и ипотечного кредитования.**



ФЗ-214

Очереди строительства
Паркинги и парковки

Детские сады и школы
Спортплощадки и стадионы



Генплан

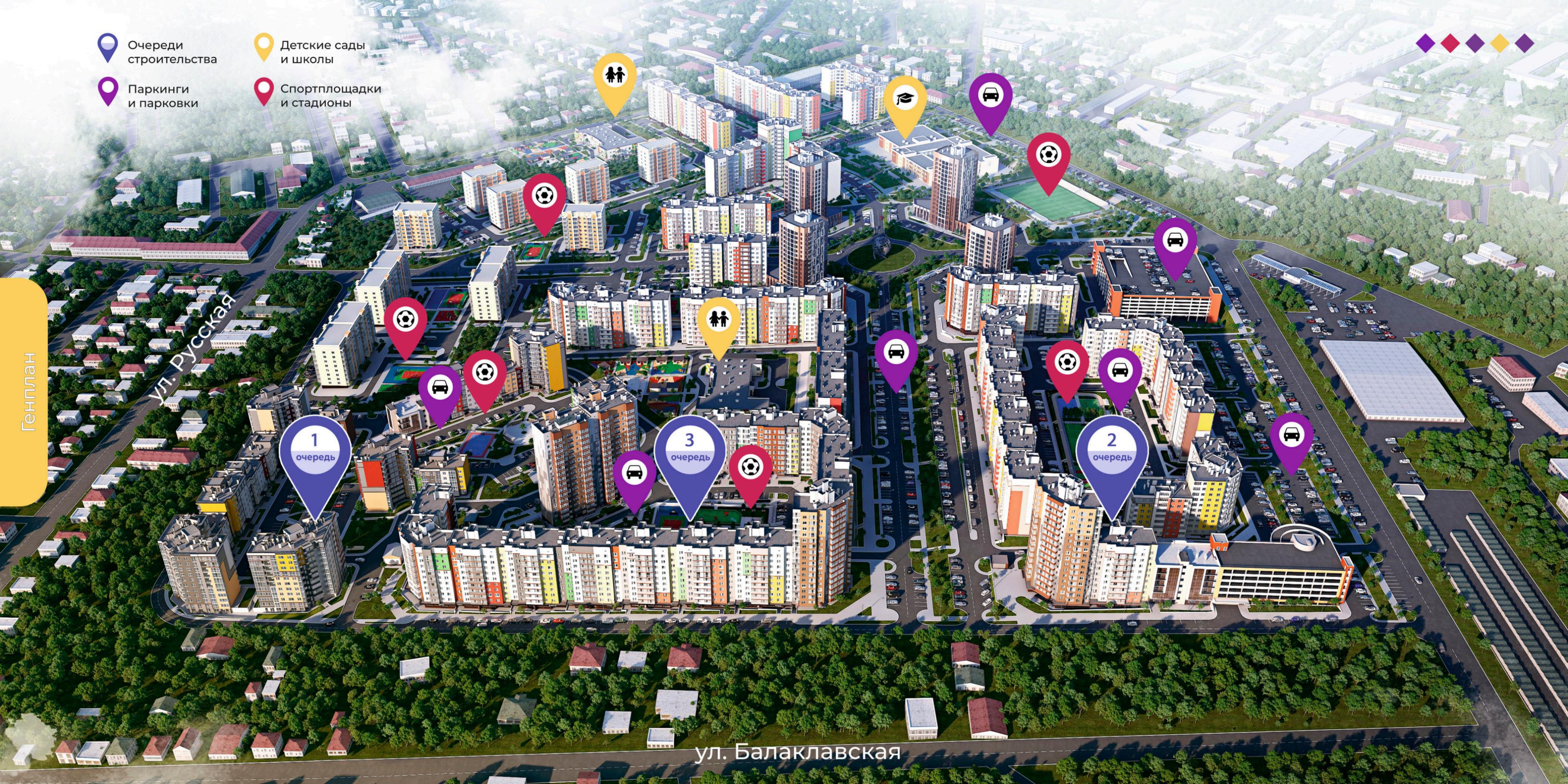
ул. Русская

1 очередь

3 очередь

2 очередь

ул. Балаклавская



Только лучшие планировки

Мы предлагаем нашим клиентам только удачные планировочные решения:

- ◆ у нас нет «проходных» комнат;
- ◆ наши квартиры светлые;
- ◆ просторные кухни;
- ◆ окна на разные стороны света;
- ◆ уютные балконы и лоджии;
- ◆ высокие потолки 2,8 м.

Здесь хочется жить!

Предлагаем Вашему вниманию дизайн-проекты типовых планировок.



3
очередь

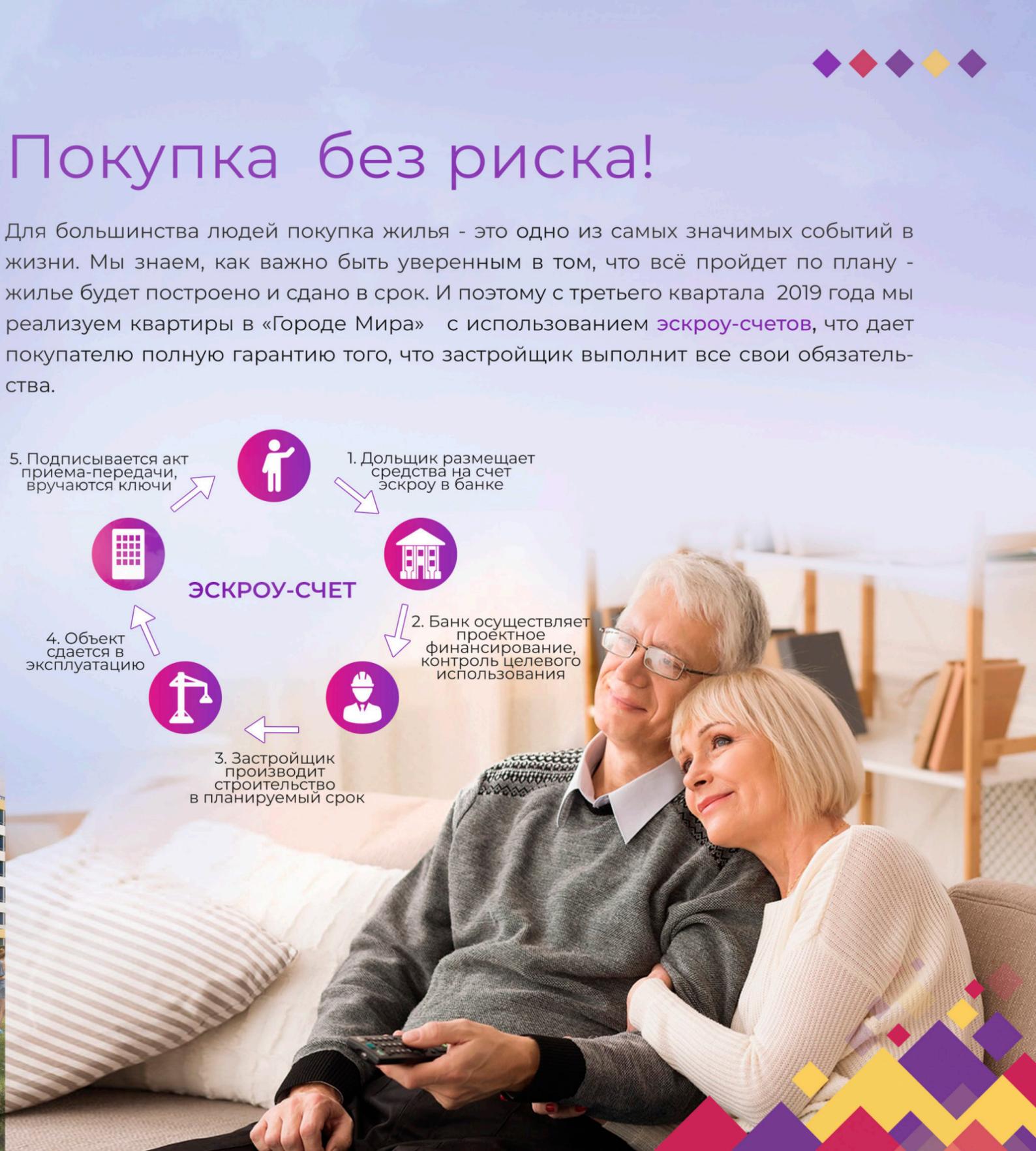


Покупка без риска!

Для большинства людей покупка жилья - это одно из самых значимых событий в жизни. Мы знаем, как важно быть уверенным в том, что всё пройдет по плану - жилье будет построено и сдано в срок. И поэтому с третьего квартала 2019 года мы реализуем квартиры в «Городе Мира» с использованием **эскроу-счетов**, что дает покупателю полную гарантию того, что застройщик выполнит все свои обязательства.



Эскроу-счета





Коммерческая недвижимость

Приобретение коммерческой недвижимости в «Городе Мира» - выгодная инвестиция. Учитывая центральное расположение микрорайона, постоянно растущий интерес к Крыму (по данным Росстата население Симферополя за последние 6 лет увеличилось почти в полтора раза), можно с уверенностью говорить о высокой ликвидности коммерческой недвижимости в «Городе Мира».

Инвестиции в коммерческую недвижимость окупаются в два-три раза быстрее, чем в жилье, в среднем за семь лет. Хотите открыть свой бизнес с нуля или расширяться, а может планируете сдавать помещение в аренду и иметь постоянный пассивный доход – коммерческая недвижимость в ЖМ «Город Мира» - то, что Вам нужно!

Салоны
красоты



Игровые
комнаты



Торговые
объекты



Коммерция
коммерческие
помещения

Аптеки,
клиники



Офисы



Сдача
в аренду





Паркинги



Паркинги

Парковка личного автомобиля - один из наиболее актуальных вопросов на этапе выбора и покупки жилья. Поэтому мы, проектируя ЖМ «Город Мира», уделили ему особое внимание. На территории комплекса предусмотрены крытые многоуровневые охраняемые паркинги, отдав предпочтение которым, Вы можете быть совершенно спокойны за свой автомобиль. Также предусмотрены наземные гостевые парковки в большом количестве.



Крытые паркинги



Видео-наблюдение онлайн



Охрана 24/7





Почему именно «Город Мира»?

Преимущества



Высокое качество отделки

- Качественная внутренняя отделка
- Стяжка
- Штукатурка

Отделка

Всё продуманно!

- Коммуникации для охранной сигнализации
- Пожарная сигнализация
- Сигнализация загазованности

Сигнализации

Храните вещи правильно

- Предусмотрены кладовые помещения
- Колясочные

Кладовые

Вам будет уютно!

- Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение двухконтурными газовыми котлами
- Качественные металлопластиковые окна

Комфорт

Безопасность - прежде всего!

- Домофонная система
- Круглосуточное видеонаблюдение

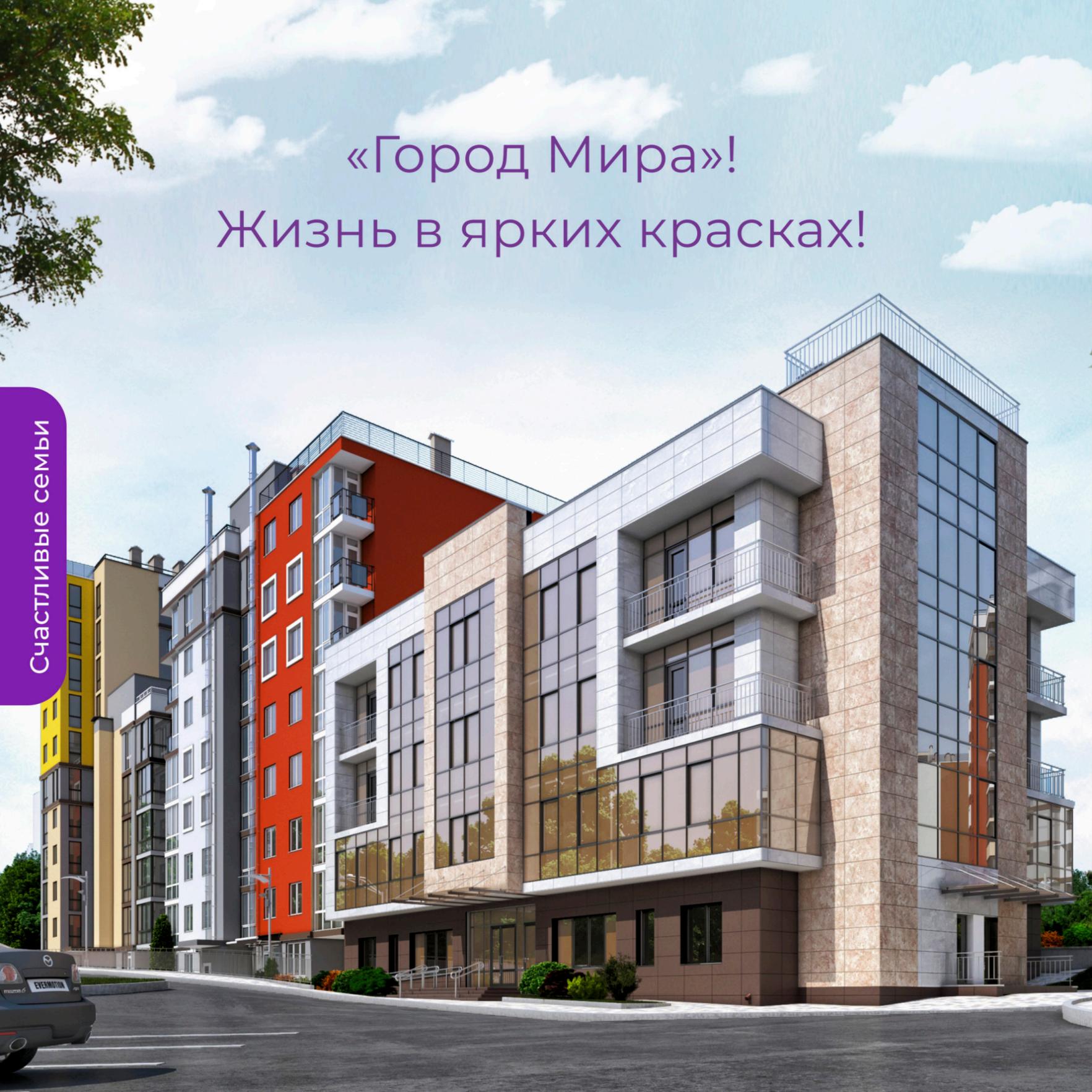
Безопасность





«Город Мира»! Жизнь в ярких красках!

Счастливые семьи





КАРБОН

ГРУППА КОМПАНИЙ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
находится по адресу:
г. Симферополь,
ул. Батурина, 115

 +7 978 0 388 388

 gorod-mira.ru

 info@gorod-mira.ru



руч-плюс
застройщик проекта

*Представленные материалы носят
информационно-рекламный
характер и могут меняться.
Проектная декларация
размещена на сайте наш.дом.рф*